

Số: 01/TB-HĐĐGTS

## THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp tư vấn  
xác định giá trị thị trường của thửa đất số 44 tờ bản đồ số 12  
tọa lạc tại thôn Bù Gia Phúc 2, xã Phú Nghĩa,  
huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước  
(tại thời điểm: 18/05/2023)

Căn cứ Nghị định số 30/2018/NĐ-CP ngày 07 tháng 3 năm 2018 của Chính phủ về quy định chi tiết việc thành lập và hoạt động của Hội đồng định giá tài sản; trình tự, thủ tục định giá tài sản trong tố tụng hình sự;

Căn cứ Nghị định số 97/2019/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 30/2018/NĐ-CP ngày 07/3/2018 của Chính phủ quy định chi tiết việc thành lập và hoạt động của Hội đồng định giá tài sản; trình tự, thủ tục định giá tài sản trong tố tụng hình sự;

Căn cứ Thông tư số 30/2020/TT-BTC ngày 17 tháng 4 năm 2020 của Bộ Tài chính về hướng dẫn một số điều của Nghị định số 30/2018/NĐ-CP ngày 07 tháng 3 năm 2018 của Chính phủ quy định chi tiết việc thành lập và hoạt động của Hội đồng định giá tài sản; trình tự, thủ tục định giá tài sản trong tố tụng hình sự và Nghị định số 97/2019/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 30/2018/NĐ-CP;

Căn cứ Quyết định số 1393/QĐ-UBND ngày 19/04/2024 của UBND huyện Bù Gia Mập về việc kiện toàn Hội đồng định giá tài sản trong tố tụng hình sự huyện Bù Gia Mập;

Trên cơ sở Công văn số 428/CV-CAH-CQĐT ngày 20 tháng 8 năm 2024 của Cơ quan CSĐT - Công an huyện Bù Gia Mập, Hội đồng định giá tài sản trong TTHS huyện Bù Gia Mập thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản trong tố tụng hình sự, cụ thể như sau:

**1. Tên, địa chỉ của đơn vị có tài sản thẩm định giá:** Hội đồng định giá tài sản trong TTHS huyện Bù Gia Mập, địa chỉ: Trung tâm hành chính huyện Bù Gia Mập – Thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

### 2. Thông tin về tài sản thẩm định giá:

Tài sản là thửa đất số 44, tờ bản đồ số 12, diện tích 45793,0 m<sup>2</sup> (mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm) tọa lạc tại thôn Bù Gia Phúc 2, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước theo giấy chứng nhận QSDĐ số DH 916546, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày ngày 18/5/2023.



### 3. Lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

**Nội dung công việc:** xác định giá thị trường của thửa đất nêu trên tại thời điểm: 18/5/2023.

#### Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- + Có tư cách hợp lệ theo quy định tại Điều 5 và bảo đảm cạnh tranh trong đấu thầu theo quy định tại Điều 6 của Luật Đấu thầu;
- + Thuộc danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ Tài chính năm 2024;
- + Đáp ứng điều kiện năng lực, có kinh nghiệm và uy tín trong hoạt động thẩm định giá.
- + Chỉ được tham gia trong một HSDT với tư cách là nhà thầu độc lập.
- + Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (đã bao gồm các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá tài sản bảo đảm,...).
- + Gửi báo giá trong thời hạn quy định tại Thông báo này.
- + Có mức chào giá thấp nhất (*Trường hợp có nhiều tổ chức thỏa mãn điều kiện và có mức chào giá bằng nhau thì tổ chức bốc thăm để chọn đơn vị được thẩm định giá*).

#### 4. Hồ sơ gồm:

- Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp.
- Bản mô tả năng lực kinh nghiệm của đơn vị.
- Danh sách các Doanh nghiệp đủ điều kiện thẩm định giá năm 2024 của Bộ Tài chính.
- Báo giá chi phí thẩm định giá tài sản.


#### 5. Thời gian, địa điểm nhận hồ sơ:

- Thời gian nhận hồ sơ: 05 ngày làm việc kể từ ngày Thông báo được đăng trên trang thông tin điện tử của huyện Bàn Gia Mập (*trong giờ hành chính*).
- Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Bàn Gia Mập, tỉnh Bình Phước, địa chỉ: Trung tâm hành chính huyện Bàn Gia Mập – Thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bàn Gia Mập, tỉnh Bình Phước.
- Trường hợp đơn vị gửi hồ sơ đến Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Bàn Gia Mập, tỉnh Bình Phước, địa chỉ: Trung tâm hành chính huyện Bàn Gia Mập – Thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bàn Gia Mập, tỉnh Bình Phước theo đường bưu điện sẽ được tính theo dấu bưu điện với điều kiện Phòng Tài chính – Kế hoạch nhận được hồ sơ trong thời gian 05 ngày kể từ ngày Thông báo được đăng trên trang thông tin điện tử của huyện Bàn Gia Mập.

#### 6. Một số lưu ý:

Hội đồng định giá tài sản trong TTHS huyện Bù Gia Mập không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn.

Hội đồng định giá tài sản trong TTHS huyện Bù Gia Mập thông báo đề các tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp thẩm định giá biết, nộp hồ sơ thẩm định giá theo quy định.

Trân trọng./: 

**Nơi nhận:**

- Phòng VH TT;
- HĐDGTS 1393;
- Cơ quan CSĐT - CA huyện BGM;
- Lưu: VT.

**HỘI ĐỒNG ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN  
TRONG TỔ TỤNG HÌNH SỰ  
CHỦ TỊCH**



*Nguyễn Văn Dũng*

