

**THÔNG BÁO**  
**Lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với**  
**khu dân cư Bến xe khách huyện.**

---

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 2195/QĐ-UBND ngày 28/11/2019 của UBND huyện Bù Gia Mập về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư Bến xe khách huyện Bù Gia Mập, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 2374/QĐ-UBND ngày 12/12/2019 của UBND huyện về việc phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư Bến xe khách huyện Bù Gia Mập, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 106/QĐ-UBND ngày 16/01/2020 của UBND huyện về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư Bến xe khách huyện Bù Gia Mập, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Thực hiện Công văn số 71/UBND-SX ngày 07/02/2020 về việc ủy quyền thực hiện lựa chọn, ký hợp đồng với tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư Bến xe khách huyện. Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản gồm các nội dung sau đây:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Bù Gia Mập, địa chỉ: xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

\* Tên tài sản: Quyền sử dụng đất khu dân cư Bến xe khách huyện.

\* Tổng diện tích: 18.728,4 m<sup>2</sup>, trong đó:

- Diện tích đấu giá quyền sử dụng đất:

+ Đất ở tại nông thôn: 9.953,8m<sup>2</sup>.

+ Đất thương mại dịch vụ: 4.349,5 m<sup>2</sup>.

- Diện tích không đấu giá quyền sử dụng đất:

+ Đất giao thông: 3.071,6 m<sup>2</sup>.

+ Đất hành lang kỹ thuật: 1.353,5 m<sup>2</sup>.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 9.953,8m<sup>2</sup>; Đất thương mại dịch vụ: 4.349,5 m<sup>2</sup>; Đất giao thông: 3.071,6 m<sup>2</sup>; Đất hành lang kỹ thuật: 1.353,5 m<sup>2</sup>.

- Hình thức sử dụng:

+ Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với đất ở nông thôn.

+ Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê đối với đất thương mại dịch vụ.

+ Nhà nước giao đất để quản lý đối với đất giao thông, đất hạ tầng kỹ thuật.

- Thời hạn sử dụng:

+ Đất ở nông thôn: Thời hạn sử dụng đất lâu dài.

+ Đất thương mại dịch vụ: Thời hạn sử dụng đất là 50 năm.

+ Đất Giao thông, hạ tầng kỹ thuật: Thời hạn sử dụng đất là 50 năm

3. Tổng giá khởi điểm của tài sản: 31.515.444.000 đồng (Ba mươi một tỷ, năm trăm mười lăm triệu, bốn trăm bốn mươi bốn nghìn đồng).

4. Thời gian nhận hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Từ ngày 10 tháng 02 năm 2020 đến 09 giờ 00 ngày 17 tháng 02 năm 2020.

5. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước, địa chỉ: xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

6. Các tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

Chi tiết liên hệ: Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước, địa chỉ: Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước

Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- UBND huyện;
- Phòng VH TT (đăng Website huyện);
- LDP, CV: M.Hùng;
- Lưu: VT.

**TRƯỞNG PHÒNG**

