

## THÔNG BÁO

V/v lựa chọn tổ chức thực hiện đấu giá tài sản  
Quyền sử dụng đất Khu dân cư Bến xe khách huyện,  
tại thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/01/2016;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Công văn số 1146/UBND-NC ngày 03/5/2018 của UBND tỉnh Bình Phước về việc hướng dẫn thực hiện Luật Đấu giá tài sản; Công văn số 386/UBND-NC ngày 18/02/2019 của UBND tỉnh Bình Phước về việc tăng cường biện pháp quản lý liên quan công tác đấu giá tài sản công trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2195/QĐ-UBND ngày 28/11/2019 của UBND huyện Bù Gia Mập về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất Khu dân cư Bến xe khách huyện, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập;

Căn cứ Quyết định số 2374/QĐ-UBND ngày 12/12/2019 của UBND huyện Bù Gia Mập về việc đấu giá quyền sử dụng đất Khu dân cư Bến xe khách huyện, tại thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập;

Căn cứ Quyết định số 2890/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND huyện Bù Gia Mập về việc điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 2195/QĐ-UBND ngày 28/11/2019 của UBND huyện về phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất Khu dân cư Bến xe khách huyện, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập;

Căn cứ Quyết định số 1668/QĐ-UBND ngày 27/8/2021 của UBND huyện Bù Gia Mập về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất Khu dân cư Bến xe khách huyện, tại thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập;

Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bù Gia Mập thông báo Kế hoạch lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản quyền sử dụng đất Khu dân cư Bến xe khách huyện, tại thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập; với các nội dung như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:** Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bù Gia Mập. Địa chỉ: xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

**2. Thông tin về tài sản đấu giá quyền sử dụng đất:**

\* Tên tài sản: Quyền sử dụng đất Khu dân cư Bến xe khách huyện, tại thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập.

\* Tổng diện tích đấu giá quyền sử dụng đất: 12.112,3 m<sup>2</sup>. Trong đó

- Mục đích sử dụng đất:

+ Đất ở tại nông thôn: 8.380,8m<sup>2</sup>.

+ Đất thương mại dịch vụ: 3.731,5 m<sup>2</sup>.

- Hình thức sử dụng đất:

+ Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với đất ở nông thôn;

+ Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê đối với đất thương mại dịch vụ.

- Thời hạn sử dụng đất: Được tính kể từ ngày cấp thẩm quyền ban hành quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, cụ thể như sau:

+ Đất ở nông thôn: Thời hạn sử dụng đất là: lâu dài.

+ Đất thương mại dịch vụ: Thời hạn sử dụng đất là 50 (năm mươi) năm.

**3. Giá khởi điểm: 20.978.492.000 đồng** (Hai mươi tỷ, chín trăm bảy mươi tám triệu, bốn trăm chín mươi hai ngàn).

#### **4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

#### **5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- Từ ngày 27/8/2021 đến 16 giờ 00 phút ngày 01/9/2021 tại Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

- Hồ sơ tham gia gồm: 03 bản chính.

- Thời gian xem xét, đánh giá hồ sơ: Từ 07 giờ 30 phút ngày 06/9/2021.

Mọi chi tiết xin liên hệ Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bù Gia Mập.

(Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá tài sản quyền sử dụng đất không trả lại).

#### **Nơi nhận:**

- UBND huyện;
- Phòng VH TT (đăng Website huyện);
- Lưu: VT.



Lê Anh Xuân