

Số: 09 /TB-TNMT

Bù Gia Mập, ngày 12 tháng 7 năm 2021

THÔNG BÁO

V/v lựa chọn tổ chức thực hiện đấu giá tài sản Quyền sử dụng đất thực hiện dự án đầu tư Khu chợ xã Đa Kia, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/01/2016;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Công văn số 1146/UBND-NC ngày 03/5/2018 của UBND tỉnh Bình Phước về việc hướng dẫn thực hiện Luật Đấu giá tài sản; Công văn số 386/UBND-NC ngày 18/02/2019 của UBND tỉnh Bình Phước về việc tăng cường biện pháp quản lý liên quan công tác đấu giá tài sản công trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2124/QĐ-UBND ngày 21/11/2019 của UBND huyện Bù Gia Mập về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án đầu tư dự án Khu Chợ xã Đa Kia, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 2277/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND huyện Bù Gia Mập về việc phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án đầu tư Khu chợ xã Đa Kia, huyện Bù Gia Mập;

Căn cứ Quyết định số 2511/QĐ-UBND ngày 09/12/2020 của UBND huyện Bù Gia Mập về việc hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án đầu tư Khu chợ xã Đa Kia, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 2889/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND huyện Bù Gia Mập về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 2124/QĐ-UBND ngày 21/11/2019 của UBND huyện và Phương án đấu giá kèm theo;

Căn cứ Quyết định số 2891/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND huyện Bù Gia Mập về việc điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 2277/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND huyện;

Căn cứ Quyết định số 1173/QĐ-UBND ngày 08/7/2021 của UBND huyện Bù Gia Mập về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án đầu tư Khu chợ xã Đa Kia, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bù Gia Mập thông báo Kế hoạch lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản quyền sử dụng đất thực hiện dự án đầu tư Khu chợ xã Đa Kia, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước; với các nội dung như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bù Gia Mập. Địa chỉ: xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

2. Thông tin về tài sản đấu giá quyền sử dụng đất:

* Tên tài sản: Quyền sử dụng đất thực hiện dự án đầu tư Khu chợ xã Đa Kia, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

* Tổng diện tích đấu giá quyền sử dụng đất: **4.348,0m²**. Trong đó:

- Mục đích sử dụng: Đất thương mại dịch vụ.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.
- Thời hạn sử dụng: 50 năm (năm mươi năm).
- Địa điểm: thôn 4, xã Đa Kia, huyện Bù Gia Mập, Bình Phước.

3. Giá khởi điểm:

- Tổng giá trị tài sản: **21.452.595.727** đồng (*Hai mươi một tỷ, bốn trăm năm mươi hai triệu, năm trăm chín mươi lăm ngàn, bảy trăm hai mươi bảy đồng*).

- Giá tiền thuê đất hàng năm: **107.263.000** đồng (*Một trăm lẻ bảy triệu, hai trăm sáu mươi ba ngàn đồng*) (thời gian ổn định trong 10 năm).

4/ Tiêu chí lựa chọn:

- Tổ chức đấu giá có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho toàn bộ công việc tổ chức thực hiện đấu giá tài sản.

- Phải có trụ sở trên địa bàn tỉnh Bình Phước. Hội trường đấu giá đáp ứng được việc tổ chức cuộc đấu giá từ 100 khách hàng trở lên. Vị trí Hội trường tại thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước để đảm bảo thuận tiện cho khách hàng tham gia đấu giá.

- Có kinh nghiệm đấu giá từ 10 năm trở lên trên địa bàn tỉnh Bình Phước (Đặc biệt phải có kinh nghiệm tổ chức đấu giá QSDĐ trên địa bàn tỉnh Bình Phước).

- Có Phương án đấu giá hiệu quả.

- Có phương án bảo vệ an ninh trật tự khi tổ chức cuộc đấu giá.

- Có đội ngũ Đấu giá viên có năng lực, kinh nghiệm và uy tín. Phải có tối thiểu từ 04 đấu giá viên trở lên đã được Sở Tư pháp tỉnh Bình Phước cấp thẻ Đấu giá viên.

- Có mức thù lao dịch vụ đấu giá phù hợp: Tổ chức đấu giá tài sản phải đưa ra giá thù lao dịch vụ đấu giá tài sản phù hợp theo Thông tư số 45/TT-

BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố
- Các tiêu chí khác bao gồm:
 - + Từ năm 2020 đến nay, các tổ chức đấu giá đã ký kết, thực hiện 10 hợp đồng dịch vụ đấu giá QSDĐ trên địa bàn tỉnh Bình Phước trong năm 2020 và 05 hợp đồng dịch vụ đấu giá QSDĐ trên địa bàn tỉnh Bình Phước trong năm 2021.
 - Để chứng minh tổ chức đấu giá tài sản không đang trong tình trạng nợ không có khả năng chi trả, không đang trong quá trình giải thể hoặc phá sản, tổ chức đấu giá tài sản phải cung cấp một trong các tài liệu sau:
 - + Biên bản kiểm tra quyết toán thuế của tổ chức đấu giá trong 02 năm tài chính gần nhất là năm 2019, 2020 (nếu có).
 - + Tờ khai quyết toán thuế thu nhập doanh nghiệp có xác nhận của cơ quan quản lý thuế hoặc tờ khai quyết toán thuế điện tử tài liệu chứng minh thực hiện hoàn thành nghĩa vụ nộp thuế trong năm 2020.
 - + Giá trị tài sản ròng của tổ chức đấu giá tài sản trong năm 2020 phải dương.

5/ Hồ sơ đăng ký tham gia gồm:

- Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập tổ chức đấu giá.
- Văn bản chứng minh tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố.
- Bản sao thẻ hành nghề Đấu giá của các Đấu giá viên.
- Phương án đấu giá khả thi. Đồng thời thể hiện Mức thù lao dịch vụ đấu giá đăng ký.
- Thông tin chứng minh (hình ảnh hoặc chứng từ) về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho toàn bộ công việc tổ chức thực hiện đấu giá tài sản. Trong đó thể hiện có trụ sở trên địa bàn tỉnh Bình Phước.
- Thông tin về năng lực và kinh nghiệm của tổ chức đấu giá bao gồm:
 - + Bản sao 10 hợp đồng dịch vụ đấu giá QSDĐ trên địa bàn tỉnh Bình Phước trong năm 2020 và 05 hợp đồng dịch vụ đấu giá QSDĐ trên địa bàn tỉnh Bình Phước trong năm 2021.
 - + Biên bản kiểm tra quyết toán thuế của tổ chức đấu giá trong 02 năm tài chính gần nhất là năm 2019, 2020 (nếu có).
 - + Tờ khai quyết toán thuế thu nhập doanh nghiệp có xác nhận của cơ quan quản lý thuế hoặc tờ khai quyết toán thuế điện tử tài liệu chứng minh thực hiện hoàn thành nghĩa vụ nộp thuế trong năm 2020.

+ Giá trị tài sản ròng của tổ chức đấu giá tài sản trong năm 2020 phải dương.

6/ Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Thời gian nhận hồ sơ: từ ngày ra Thông báo đến 16 giờ 00 phút ngày 16/7/2021.

Địa điểm tiếp nhận hồ sơ tại: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bù Gia Mập

Hình thức tiếp nhận hồ sơ: Tổ chức đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp tại Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bù Gia Mập.

Mọi chi tiết xin liên hệ Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bù Gia Mập.

(Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá tài sản quyền sử dụng đất không trả lại).

Nơi nhận:

- UBND huyện;
- Phòng VHHT(đăng Website huyện);
- Lưu: VT.

TRƯỞNG PHÒNG



Lê Anh Xuân