

Số: **13** /TB-TNMT

Bù Gia Mập, ngày **04** tháng 7 năm 2021

THÔNG BÁO

V/v lựa chọn tổ chức thực hiện đấu giá tài sản Quyền sử dụng đất Khu dân cư B11, B12 (phần còn lại) tại thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/01/2016;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Công văn số 1146/UBND-NC ngày 03/5/2018 của UBND tỉnh Bình Phước về việc hướng dẫn thực hiện Luật Đấu giá tài sản; Công văn số 386/UBND-NC ngày 18/02/2019 của UBND tỉnh Bình Phước về việc tăng cường biện pháp quản lý liên quan công tác đấu giá tài sản công trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1630/QĐ-UBND ngày 28/8/2020 của UBND huyện Bù Gia Mập về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất Khu dân cư B11, B12 (phần còn lại) thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập;

Căn cứ Quyết định số 1641/QĐ-UBND ngày 31/8/2020 của UBND huyện Bù Gia Mập về việc phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất Khu dân cư B11, B12 (phần còn lại) thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập;

Căn cứ Quyết định số 488/QĐ-UBND ngày 23/3/2021 của UBND huyện Bù Gia Mập về việc phê duyệt giá khởi điểm để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất Khu dân cư B11, B12 (phần còn lại) tại thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bù Gia Mập thông báo Kế hoạch lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản quyền sử dụng đất Khu dân cư B11, B12 (phần còn lại) tại thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước; với các nội dung như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bù Gia Mập. Địa chỉ: xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

2. Thông tin về tài sản đấu giá quyền sử dụng đất:

* Tên tài sản: Quyền sử dụng đất Khu dân cư B11, B12 thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

* Tổng diện tích đấu giá quyền sử dụng đất: **2.686,3m²**. Trong đó:

- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Địa điểm: thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, Bình Phước.

(Có danh sách các thửa đất kèm theo).

3. Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 5.036.415.000 đồng (Năm tỷ, không trăm ba mươi sáu triệu, bốn trăm mười lăm ngàn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Từ ngày 28/7/2021 đến 16 giờ 00 phút ngày 02/8/2021 tại Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

- Hồ sơ tham gia gồm: 02 bản chính.

- Thời gian xem xét, đánh giá hồ sơ: Từ 07 giờ 30 phút ngày 03/8/2021.

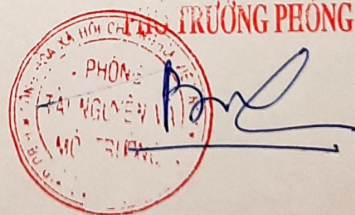
Mọi chi tiết xin liên hệ Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bù Gia Mập.

(Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá tài sản quyền sử dụng đất không trả lại).

Nơi nhận:

- UBND huyện;
- Phòng VH TT (đăng Website huyện);
- Lưu: VT.

TRƯỜNG PHÒNG



Lê Minh Bảo

**DANH SÁCH CÁC THỬA ĐẤT THỰC HIỆN ĐẤU GIÁ
KHU DÂN CƯ B11, B12, THÔN KHẮC KHOAN, XÃ PHÚ NGHĨA**

(Kèm theo Thông báo số 13 /TB-TNMT ngày 27/7/2021 của Phòng TN&MT)

TT	Hạng mục	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đ/m ²)	Thành tiền (đồng)	Thành tiền làm tròn (đồng)
I	Các thửa đất tiếp giáp đường N3 và N26 (đoạn từ D1 đến D21)				
1	Thửa đất 494	240,0	1.986.129	476.670.960	476.671.000
2	Thửa đất 499	240,0	1.986.129	476.670.960	476.671.000
3	Thửa đất 501	246,3	1.986.129	489.183.573	489.184.000
4	Thửa đất 507	220,0	1.986.129	436.948.380	436.948.000
5	Thửa đất 502	240,0	1.986.129	476.670.960	476.671.000
II	Các thửa đất tiếp giáp đường D1 và D2				
6	Thửa đất 489	250,0	1.932.140	483.035.000	483.035.000
7	Thửa đất 491	250,0	1.932.140	483.035.000	483.035.000
III	Các thửa đất tiếp giáp đường D21				
8	Thửa đất 504	250,0	1.714.199	428.549.750	428.550.000
9	Thửa đất 505	250,0	1.714.199	428.549.750	428.550.000
10	Thửa đất 506	250,0	1.714.199	428.549.750	428.550.000
11	Thửa đất 508	250,0	1.714.199	428.549.750	428.550.000
	Tổng cộng	2.686,3		5.036.413.833	5.036.415.000