

Số: 02 /TB-TNMT

Bù Gia Mập, ngày 29 tháng 9 năm 2020

THÔNG BÁO

**V/v lựa chọn tổ chức thực hiện đấu giá tài sản Quyền sử dụng đất
Khu dân cư Bến xe khách huyện, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập**

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/01/2016;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Công văn số 1146/UBND-NC ngày 03/5/2018 của UBND tỉnh Bình Phước về việc hướng dẫn thực hiện Luật Đấu giá tài sản; Công văn số 386/UBND-NC ngày 18/02/2019 của UBND tỉnh Bình Phước về việc tăng cường biện pháp quản lý liên quan công tác đấu giá tài sản công trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2195/QĐ-UBND ngày 28/11/2019 của UBND huyện Bù Gia Mập về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất Khu dân cư Bến xe khách huyện, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập;

Căn cứ Quyết định số 2374/QĐ-UBND ngày 12/12/2019 của UBND huyện Bù Gia Mập về việc đấu giá quyền sử dụng đất Khu dân cư Bến xe khách huyện, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập;

Căn cứ Quyết định số 2022/QĐ-UBND ngày 20/9/2020 của UBND huyện Bù Gia Mập về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất Khu dân cư Bến xe khách huyện, tại thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập;

Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bù Gia Mập thông báo Kế hoạch lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản quyền sử dụng đất Khu dân cư Bến xe khách huyện, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, Bình Phước, với các nội dung như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bù Gia Mập. Địa chỉ: xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

2. Thông tin về tài sản đấu giá quyền sử dụng đất:

* Tên tài sản: Quyền sử dụng đất Khu dân cư Bến xe khách huyện, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

* Tổng diện tích: 18.728,4 m². Trong đó:

- Diện tích đấu giá quyền sử dụng đất:

+ Đất ở nông thôn: 9.953,8 m².

- + Đất thương mại dịch vụ: 4.349,5 m².
- Diện tích không đấu giá quyền sử dụng đất:
- + Đất giao thông: 3.071,6 m².
- + Đất hành lang kỹ thuật: 1.353,5 m².
- Hình thức sử dụng:
- + Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với đất ở nông thôn.
- + Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê đối với đất thương mại dịch vụ.
- + Nhà nước giao đất để quản lý đối với đất giao thông, đất hạ tầng kỹ thuật.
- Thời hạn sử dụng:
- + Đất ở nông thôn: Thời hạn sử dụng đất lâu dài.
- + Đất thương mại dịch vụ: Thời hạn sử dụng đất là 50 năm.
- + Đất Giao thông, hạ tầng kỹ thuật: Thời hạn sử dụng đất là 50 năm.
- Địa điểm: thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, Bình Phước.
- Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 26.035.025.000 đồng (hai mươi sáu tỷ, không trăm ba mươi lăm triệu, không trăm hai mươi lăm nghìn đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

a. Cơ sở vật chất:

STT	Trang thiết bị	Đơn vị tính	Số lượng tối thiểu cần có
1	Máy tính (Laptop)	cái	04
2	Micro	cái	04
3	Đồng hồ đếm thời gian	cái	01
4	Chuông báo	cái	01
5	Loa	cái	02
6	Camera	cái	03
7	Máy chiếu	cái	01

Hội trường đấu giá có từ 150 ghế ngồi trở lên đủ để phục vụ đấu giá (hoặc thuê mượn). Vị trí hội trường tại thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước để đảm bảo thuận tiện cho khách hàng tham gia đấu giá.

b. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả: Tổ chức đấu giá phải có phương án để thực hiện cuộc đấu giá đảm bảo tốt nhất, tỷ lệ đấu giá thành cao nhất.

c. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản:

- Về nhân lực:

STT	Vị trí công việc	Tổng số năm kinh nghiệm	Kinh nghiệm trong việc điều hành hoặc tham gia tổ chức đấu giá
1	Đấu giá viên - Số lượng tối thiểu: 03 người - Chuyên môn: Tốt nghiệp Đại học Luật hoặc ngành Kinh tế, kế toán, tài chính, ngân hàng. Có chứng chỉ hành nghề đấu giá, thẻ đấu giá viên theo quy định.	Từ 02 năm trở lên	Từ 02 năm trở lên
2	Nhân viên giúp việc - Số lượng tối thiểu: 05 người - Chuyên môn: Tốt nghiệp cao đẳng ngành Kinh tế, kế toán, tài chính, ngân hàng trở lên, hoặc Đại học Luật	Từ 02 năm trở lên	Từ 02 năm trở lên
3	Thư ký ghi biên bản - Số lượng tối thiểu: 02 người - Chuyên môn: Tốt nghiệp cao đẳng ngành Kinh tế, kế toán, tài chính, ngân hàng trở lên, hoặc Đại học Luật	Từ 02 năm trở lên	Từ 02 năm trở lên
4	Nhân viên bảo vệ - Số lượng tối thiểu: 04 người - Chuyên môn: Chứng chỉ nghiệp vụ bảo vệ chuyên nghiệp theo quy định.	Từ 02 năm trở lên	Từ 02 năm trở lên

- Tổ chức tham gia phải gửi kèm theo tài liệu chứng minh nhân sự đủ điều kiện theo yêu cầu trên, cụ thể: Bản sao có chứng thực còn hiệu lực của cơ quan có thẩm quyền gồm các giấy tờ sau: Bằng tốt nghiệp đại học, cao đẳng, chứng chỉ hành nghề đấu giá, thẻ đấu giá viên, chứng chỉ nghiệp vụ bảo vệ chuyên nghiệp, hợp đồng lao động còn hiệu lực giữa tổ chức và nhân sự tham gia thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất.

- Về kinh nghiệm, uy tín trong lĩnh vực đấu giá tài sản: Trong năm 2019, 2020 tổ chức đấu giá tài sản đã thực hiện nhiều hợp đồng đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất (ít nhất 02 hợp đồng trở lên), trong đó có ít nhất 01 hợp đồng có tổng giá trị tài sản từ 50 tỷ đồng/hợp đồng, không có hợp đồng đấu giá không thành; có ít nhất 02 hợp đồng kết quả các cuộc đấu giá đạt tỷ lệ

tăng từ 10% trở lên so với giá khởi điểm (cung cấp bản sao 02 hợp đồng, biên bản thanh lý hợp đồng để chứng minh).

- Để chứng minh tổ chức đấu giá tài sản không đang trong tình trạng nợ không có khả năng chi trả, không đang trong quá trình giải thể hoặc phá sản, tổ chức đấu giá tài sản phải cung cấp một trong các tài liệu sau:

+ Biên bản kiểm tra quyết toán thuế của tổ chức đấu giá trong 02 năm tài chính gần nhất là năm 2018, 2019 (nếu có).

+ Tờ khai quyết toán thuế thu nhập doanh nghiệp có xác nhận của cơ quan quản lý thuế hoặc tờ khai quyết toán thuế điện tử tài liệu chứng minh thực hiện hoàn thành nghĩa vụ nộp thuế trong năm 2019.

+ Giá trị tài sản ròng của tổ chức đấu giá tài sản trong năm 2019 phải dương.

d. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: Tổ chức đấu giá tài sản phải đưa ra giá thù lao dịch vụ đấu giá tài sản phù hợp theo Thông tư số 45/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản.

đ. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố hoặc cơ quan có thẩm quyền công bố theo quy định của pháp luật: Tổ chức đấu giá tài sản, đấu giá viên phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản được cơ quan có thẩm quyền quy định.

e. Có trụ sở đấu giá hoặc chi nhánh trên địa bàn tỉnh Bình Phước.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Từ ngày 30/9/2020 đến 16 giờ 00 phút ngày 02/10/2020 tại Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

- Hồ sơ tham gia gồm: 01 bản chính.

- Thời gian xem xét, đánh giá hồ sơ: Từ 07 giờ 30 phút ngày 05/10/2020.

Mọi chi tiết xin liên hệ Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bù Gia Mập.

(Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá tài sản quyền sử dụng đất không trả lại).^m

Nơi nhận:

- UBND huyện;
- Phòng VHHT(đăng Website huyện);
- Lưu: VT.

TRƯỞNG PHÒNG



Lê Anh Xuân