

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 60/HĐ-BINHPHUOC.APC ngày 20 tháng 10 năm 2020 giữa Công ty Đấu giá hợp danh Bình Phước và Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bù Gia Mập.

Công ty Đấu giá hợp danh Bình Phước thông báo đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh Bình Phước, địa chỉ: 730 QL14, Kp. Phú Cường, P. Tân Phú, Tp. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

**2. Người có tài sản đấu giá:** Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bù Gia Mập, đ/c: Thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

**3. Thông tin về tài sản (bán riêng từng thửa):** Quyền sử dụng đất Khu dân cư B11, B12 (phần còn lại) thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước (danh sách các thửa đất kèm theo).

- Tổng số thửa đất: 50 thửa
- Tổng diện tích đấu giá quyền sử dụng đất: **11.053,2m<sup>2</sup>**.
- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn.
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Địa điểm: thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, Bình Phước.
- Hạ tầng kỹ thuật: Đã đầu tư xây dựng đường láng nhựa, hệ thống mương thoát nước thải, cấp nước sạch, điện và thông tin liên lạc ngầm.
- Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **29.495.325.000** đồng (Hai mươi chín tỷ, bốn trăm chín mươi lăm triệu ba trăm hai mươi lăm ngàn đồng).

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 23/10/2020 đến ngày 13/11/2020 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Bình Phước và Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bù Gia Mập.

**5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

a. Tiền mua hồ sơ:

STT	Giá trị quyền sử dụng đất theo giá khởi điểm	Mức thu (đồng/hồ sơ/lô đất)
1	Từ 200 triệu trở xuống	100.000
2	Từ trên 200 triệu đồng đến 500 triệu đồng	200.000
3	Từ trên 500 triệu đồng	500.000

b. Tiền đặt trước: 15% giá khởi điểm của tài sản đấu giá.

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty Đấu giá hợp danh Bình Phước số: 119002689994 tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương Việt Nam chi nhánh Bình Phước.

Thời gian thu tiền đặt trước là: Từ ngày 11/11/2020 đến ngày 13/11/2020 (theo giờ hành chính). Tuy nhiên, người tham gia đấu giá có quyền nộp tiền đặt trước trước thời gian quy định theo nguyện vọng.

**6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- a. Thời gian xem tài sản: Từ ngày 02/11/2020 đến ngày 05/11/2020 .
- b. Địa điểm: thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, Bình Phước.

**7. Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 23/10/2020 đến ngày 13/11/2020 (trong giờ hành chính) .

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá Hợp danh Bình Phước hoặc Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bù Gia Mập.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đăng ký trực tiếp tại Công ty đấu giá Hợp danh Bình Phước hoặc Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bù Gia Mập.

**8. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**

- Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định điều 55 của Luật Đất đai có nhu cầu sử dụng đất theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá.

- Mua hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo quy định.

- Nộp tiền đặt trước theo mục 5 thông báo này.

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 16/11/2020.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Hội trường Trung tâm Văn hóa huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá (không giới hạn số vòng).

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

**11. Liên hệ:** Công ty Đấu giá hợp danh Bình Phước; ĐT: 02716.26.27.28; 0985421677; 0947845534 hoặc Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bù Gia Mập, ĐT: 0917.151.285 hoặc UBND xã Phú Nghĩa, ĐT: 02713.760.496.

Vậy, Công ty Đấu giá hợp danh Bình Phước thông báo đến các cơ quan, tổ chức và cá nhân được biết và liên hệ đăng ký tham gia đấu giá.

Trân trọng cảm ơn!

**Nơi nhận:**

- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bù Gia Mập;
- Sở Tư pháp tỉnh Bình Phước;
- UBND xã Phú Nghĩa;
- Trang Web Tài sản công;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Bình Phước;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HS.

**GIÁM ĐỐC**



**Huỳnh Văn Phú**

**DANH SÁCH TỔNG HỢP GIÁ ĐẤT KHU DÂN CƯ B11, B12 (50 lô)**

(Kèm theo thông báo số 127/TB-BINHPHUOC.APC ngày 21/10/2020 của

Công ty Đấu giá hợp danh Bình Phước)

TT	Hạng mục	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đ/m <sup>2</sup> )	Thành tiền (đồng)
<b>I</b>	<b>Các thửa đất tiếp giáp đường DT-741</b>			
1	Thửa đất 440 (2MT)	349,4	4.343.108	1.517.482.000
2	Thửa đất 441	175,0	3.619.257	633.370.000
3	Thửa đất 442	175,0	3.619.257	633.370.000
4	Thửa đất 443	175,0	3.619.257	633.370.000
5	Thửa đất 444	175,0	3.619.257	633.370.000
6	Thửa đất 445	175,0	3.619.257	633.370.000
7	Thửa đất 446	175,0	3.619.257	633.370.000
8	Thửa đất 449	175,0	3.619.257	633.370.000
9	Thửa đất 450	175,0	3.619.257	633.370.000
10	Thửa đất 451	175,0	3.619.257	633.370.000
11	Thửa đất 452	175,0	3.619.257	633.370.000
12	Thửa đất 453	175,0	3.619.257	635.180.000
13	Thửa đất 454 (2MT)	345,5	4.343.108	1.500.544.000
14	Thửa đất 455 (2MT)	345,6	4.343.108	1.500.978.000
15	Thửa đất 456	175,0	3.619.257	633.370.000
16	Thửa đất 457	175,0	3.619.257	633.370.000
17	Thửa đất 458	175,0	3.619.257	633.370.000
<b>II</b>	<b>Các thửa đất tiếp giáp đường N3 và N26 (đoạn từ DT-741 đến D1)</b>			
18	Thửa đất 461 (2MT)	350,3	2.618.278	917.183.000
19	Thửa đất 474 (2MT)	345,5	2.618.278	904.615.000
20	Thửa đất 475 (2MT)	340,1	2.618.278	890.476.000
<b>III</b>	<b>Các thửa đất tiếp giáp đường N3 và N26 (đoạn từ D1 đến D21)</b>			
21	Thửa đất 482 (2MT)	259,9	2.380.253	618.628.000
22	Thửa đất 487	240,0	1.983.544	476.051.000

23	Thửa đất 494	240,0	1.983.544	476.051.000
24	Thửa đất 503 (2MT)	259,9	2.380.253	618.628.000
25	Thửa đất 488 (2MT)	316,0	2.380.253	752.160.000
26	Thửa đất 495	269,7	1.983.544	534.962.000
27	Thửa đất 501	246,3	1.983.544	488.547.000
28	Thửa đất 507	220,0	1.983.544	436.380.000
29	Thửa đất 510 (2MT)	201,0	2.380.253	478.431.000
30	Thửa đất 486 (2MT)	259,6	2.380.253	617.914.000
31	Thửa đất 490	240,0	1.983.544	476.051.000
32	Thửa đất 496	240,0	1.983.544	476.051.000
33	Thửa đất 509 (2MT)	259,4	2.380.253	617.438.000
<b>IV</b>	<b>Các thửa đất tiếp giáp đường D1 và D2</b>			
34	Thửa đất 462	250,0	1.932.141	483.035.000
35	Thửa đất 463	175,0	1.932.141	338.125.000
36	Thửa đất 464	175,0	1.932.141	338.125.000
37	Thửa đất 465	175,0	1.932.141	338.125.000
38	Thửa đất 466	175,0	1.932.141	338.125.000
39	Thửa đất 469	175,0	1.932.141	338.125.000
40	Thửa đất 470	175,0	1.932.141	338.125.000
41	Thửa đất 471	175,0	1.932.141	338.125.000
42	Thửa đất 472	175,0	1.932.141	338.125.000
43	Thửa đất 473	175,0	1.932.141	338.125.000
44	Thửa đất 476	175,0	1.932.141	338.125.000
45	Thửa đất 477	175,0	1.932.141	338.125.000
46	Thửa đất 478	175,0	1.932.141	338.125.000
47	Thửa đất 481	175,0	1.932.141	338.125.000
48	Thửa đất 485	250,0	1.932.141	483.035.000
49	Thửa đất 492	250,0	1.932.141	483.035.000
50	Thửa đất 493	250,0	1.932.141	483.035.000
	<b>Tổng cộng</b>	<b>11.053,2</b>		<b>29.495.325.000</b>