

THÔNG BÁO

**Lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với 06 lô đất tại thôn Bù Lư,
xã Bù Gia Mập; 05 lô đất thuộc KDC B11, B12;
01 lô đất thuộc KDC xã Đức Hạnh.**

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 732/QĐ-UBND ngày 17/5/2019 của UBND huyện Bù Gia Mập về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất 09 lô đất tại thôn Bù Lư, xã Bù Gia Mập, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 2281/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND huyện Bù Gia Mập về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất 07 lô đất tại thôn Bù Lư, xã Bù Gia Mập, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 729/QĐ-UBND ngày 17/5/2019 của UBND huyện Bù Gia Mập về việc phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất 69 lô đất thuộc khu dân cư B11, B12 thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1991/QĐ-UBND ngày 11/11/2019 của UBND huyện Bù Gia Mập về việc phê duyệt giá khởi điểm để bán đấu giá quyền sử dụng đất 32 lô đất thuộc khu dân cư B11, B12 thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 322/QĐ-UBND ngày 17/3/2020 của UBND huyện Bù Gia Mập về việc hủy kết quả công nhận kết quả đấu giá quyền sử dụng đất đối với 05 lô đất trong 32 lô đất thuộc khu dân cư B11, B12 tại thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 2115/QĐ-UBND ngày 15/11/2019 về việc phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất 12 lô đất thuộc Khu dân cư xã Đức Hạnh tại thôn Phước Sơn, xã Đức Hạnh, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1838/QĐ-UBND ngày 23/10/2019 của UBND huyện về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất 12 lô đất thuộc Khu dân cư xã Đức Hạnh tại thôn Phước Sơn, xã Đức Hạnh, huyện Bù Gia Mập;

Căn cứ Quyết định số 2282/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND huyện về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất 12 lô đất khu dân cư xã Đức Hạnh, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 345/QĐ-UBND ngày 24/3/2020 của UBND huyện về việc hủy quyết định công nhận kết quả đấu giá quyền sử dụng đất đối với 01 lô đất trong 10 lô đất thuộc khu dân cư xã Đức Hạnh tại thôn Phước Sơn, xã Đức Hạnh, huyện Bàn Gia Mập;

Thực hiện Công văn số 187/UBND-SX ngày 26/03/2020 về việc ủy quyền thực hiện lựa chọn, ký hợp đồng với tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất 06 lô đất tại thôn Bàn Lư, xã Bàn Gia Mập; 05 lô đất thuộc KDC B11, B12; 01 lô đất thuộc KDC xã Đức Hạnh. Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản gồm các nội dung sau đây:

1. Phòng Tài chính Kế hoạch huyện Bàn Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Đại diện bên có tài sản: Ông Lê Minh Việt Chức vụ: Trưởng phòng.

Địa chỉ: Thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bàn Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Điện thoại: 02713.727.123

2. Thông tin về tài sản đấu giá quyền sử dụng đất:

- Tên tài sản: Quyền sử dụng đất 06 lô đất tại thôn Bàn Lư, xã Bàn Gia Mập; 05 lô đất thuộc KDC B11, B12; 01 lô đất thuộc KDC xã Đức Hạnh.

* Tổng diện tích: 2.508,9 m².

* Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.

* Hình thức sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

* Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Tổng giá trị tài sản đấu giá: 5.781.014.000 đồng.

(Bằng chữ: Năm tỷ, bảy trăm tám mươi một triệu, không trăm mười bốn nghìn đồng)

- Nguồn gốc đất: Đất công do Nhà nước quản lý.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

- Hình thức: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

a. Cơ sở vật chất:

STT	Trang thiết bị	Đơn vị tính	Số lượng tối thiểu cần có
-----	----------------	-------------	---------------------------

1	Máy tính (Laptop)	cái	04
2	Micro	cái	04
3	Đồng hồ đếm thời gian	cái	01
4	Chuông báo	cái	01
5	Loa	cái	02
6	Camera	cái	03
7	Máy chiếu	cái	01

Hội trường đấu giá có từ 150 ghế ngồi trở lên đủ để phục vụ đấu giá (hoặc thuê mượn). Vị trí hội trường tại thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước để đảm bảo thuận tiện cho khách hàng tham gia đấu giá.

b. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả: Tổ chức đấu giá phải có phương án để thực hiện cuộc đấu giá đảm bảo tốt nhất, tỷ lệ đấu giá thành cao nhất.

c. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản:

- Về nhân lực:

STT	Vị trí công việc	Tổng số năm kinh nghiệm	Kinh nghiệm trong việc điều hành hoặc tham gia tổ chức đấu giá
1	<p>Đấu giá viên</p> <ul style="list-style-type: none"> - Số lượng tối thiểu: 03 người - Chuyên môn: Tốt nghiệp Đại học Luật hoặc ngành Kinh tế, kế toán, tài chính, ngân hàng. Có chứng chỉ hành nghề đấu giá, thẻ đấu giá viên theo quy định. 	Từ 02 năm trở lên	Từ 02 năm trở lên
2	<p>Nhân viên giúp việc</p> <ul style="list-style-type: none"> - Số lượng tối thiểu: 05 người - Chuyên môn: Tốt nghiệp cao đẳng ngành Kinh tế, kế toán, tài chính, ngân hàng trở lên, hoặc Đại học Luật 	Từ 02 năm trở lên	Từ 02 năm trở lên
3	<p>Thư ký ghi biên bản</p> <ul style="list-style-type: none"> - Số lượng tối thiểu: 02 người - Chuyên môn: Tốt nghiệp cao đẳng ngành Kinh tế, kế toán, tài chính, ngân hàng trở lên, hoặc Đại học Luật 	Từ 02 năm trở lên	Từ 02 năm trở lên

4	<p style="text-align: center;">Nhân viên bảo vệ</p> <ul style="list-style-type: none"> - Số lượng tối thiểu: 04 người - Chuyên môn: Chứng chỉ nghiệp vụ bảo vệ chuyên nghiệp theo quy định. 	Từ 02 năm trở lên	Từ 02 năm trở lên
---	--	-------------------	-------------------

* Tổ chức tham gia phải gửi kèm theo tài liệu chứng minh nhân sự đủ điều kiện theo yêu cầu trên, cụ thể: Bản sao có chứng thực còn hiệu lực của cơ quan có thẩm quyền gồm các giấy tờ sau: Bằng tốt nghiệp đại học, cao đẳng, chứng chỉ hành nghề đấu giá, thẻ đấu giá viên, chứng chỉ nghiệp vụ bảo vệ chuyên nghiệp, hợp đồng lao động còn hiệu lực giữa tổ chức và nhân sự tham gia thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất.

- Về kinh nghiệm, uy tín trong lĩnh vực đấu giá tài sản: Trong năm 2019 tổ chức đấu giá tài sản đã thực hiện nhiều hợp đồng đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất (ít nhất 02 hợp đồng trở lên), **không có hợp đồng đấu giá tài sản QSD đất không hoàn thành**, có ít nhất 02 hợp đồng kết quả các cuộc đấu giá đạt tỷ lệ tăng từ 10% trở lên so với giá khởi điểm (cung cấp bản sao 02 hợp đồng, biên bản thanh lý hợp đồng để chứng minh).

- Để chứng minh tổ chức đấu giá tài sản không đang trong tình trạng nợ không có khả năng chi trả, không đang trong quá trình giải thể hoặc phá sản, tổ chức đấu giá tài sản phải cung cấp một trong các tài liệu sau:

+ Biên bản kiểm tra quyết toán thuế của tổ chức đấu giá trong 02 năm tài chính gần nhất là năm 2017, 2018 (nếu có).

+ Tờ khai quyết toán thuế thu nhập doanh nghiệp có xác nhận của cơ quan quản lý thuế hoặc tờ khai quyết toán thuế điện tử tài liệu chứng minh thực hiện hoàn thành nghĩa vụ nộp thuế trong năm 2018.

+ Giá trị tài sản ròng của tổ chức đấu giá tài sản trong năm 2018 phải dương.

d. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: Tổ chức đấu giá tài sản phải đưa ra giá thù lao dịch vụ đấu giá tài sản phù hợp theo Thông tư số 45/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản.

đ. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố hoặc cơ quan có thẩm quyền công bố theo quy định của pháp luật: Tổ chức đấu giá tài sản, đấu giá viên phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản được cơ quan có thẩm quyền quy định.

e. Có trụ sở đấu giá hoặc chi nhánh trên địa bàn tỉnh Bình Phước.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Từ ngày 16/7/2020 đến 09 giờ 00 phút ngày 23/7/2020 tại Phòng Tài chính Kế hoạch huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Hồ sơ tham gia gồm: 01 bản chính.

- Thời gian hết hạn nộp hồ sơ: 09 giờ 00 phút ngày 23/7/2020.

- Thời gian xem xét, đánh giá hồ sơ: Từ 09 giờ 30 phút ngày 23/7/2020.

Mọi chi tiết xin liên hệ Phòng Tài chính kế hoạch huyện Bù Gia Mập.

(Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá tài sản quyền sử dụng đất không trả lại).

Trân trọng!

Nơi nhận:

- UBND huyện;
- Phòng VH TT(đăng Website huyện);
- LDP, CV: M.Hùng;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG PHÒNG