

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 11/HĐ-BINHPHUOC.APC ngày 31 tháng 7 năm 2023, Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/HĐ11-BINHPHUOC.APC ngày 25/8/2023 giữa Công ty Đấu giá hợp danh Bình Phước (nay là Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt) và Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bù Gia Mập.

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 02/HĐ11-LUATVIET.APC ngày 19/12/2023; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 03/HĐ11-LUATVIET.APC ngày 22/02/2024; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 04/HĐ11-LUATVIET.APC ngày 25/3/2024 giữa Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt và Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bù Gia Mập.

Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt thông báo đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt, địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

2. Người có tài sản đấu giá: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bù Gia Mập, đ/c: Xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

3. Thông tin về tài sản (bán riêng từng lô đất): Quyền sử dụng đất 125 lô đất thuộc khu dân cư thôn Bình Lợi, xã Phước Minh, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

- Tổng diện tích đấu giá quyền sử dụng đất: 29.954,9m².
- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Hạ tầng kỹ thuật: Đã được đầu tư cơ bản hoàn thiện.
- Địa điểm: thôn Bình Lợi, xã Phước Minh, huyện Bù Gia Mập, Bình Phước.
- Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 81.687.735.000 đồng (tám mươi một tỷ, sáu trăm tám mươi bảy triệu, bảy trăm ba mươi lăm nghìn đồng).

(kèm theo danh sách chi tiết 125 lô (thửa) đất)

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 27/3/2024 đến 17h00 ngày 22/4/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt và Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bù Gia Mập.

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

a. Tiền mua hồ sơ:

STT	Giá trị quyền sử dụng đất theo giá khởi điểm	Mức thu (đồng/hồ sơ)
1	Từ trên 200 triệu đồng đến 500 triệu đồng	200.000
2	Từ trên 500 triệu đồng	500.000

b. Tiền đặt trước: 20% (hai mươi phần trăm) giá khởi điểm của tài sản đấu giá.

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt số: **119002689994** tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam chi nhánh Bình Phước (VIETINBANK).

Thời gian thu tiền đặt trước: Từ ngày 22/4/2024 đến 17h00 ngày 24/4/2024 (trong giờ hành chính). Tuy nhiên, người tham gia đấu giá có quyền nộp trước thời gian quy định theo nguyện vọng.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

a. Thời gian xem tài sản: Từ ngày 09/4/2024 đến ngày 10/4/2024.

b. Địa điểm: thôn Bình Lợi, xã Phước Minh, huyện Bù Gia Mập, Bình Phước.

7. Thời gian, địa điểm, cách thức nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 27/3/2024 đến 17h00 ngày 22/4/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá Hợp danh Luật Việt hoặc Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bù Gia Mập.

- Cách thức nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: nộp trực tiếp tại Công ty đấu giá Hợp danh Luật Việt hoặc Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bù Gia Mập.

8. Đối tượng tham gia đấu giá:

- Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013, có nhu cầu sử dụng đất làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

- Một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá/01 lô đất.

- Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đang sử dụng đất do Nhà nước giao đất, cho thuê đất.

9. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá

- Thuộc đối tượng tham gia đấu giá.
- Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu (do Công ty phát hành);
- Thực hiện đầy đủ các thủ tục hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp các khoản tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ đấu giá theo đúng thời gian quy định khi đăng ký tham gia đấu giá;

10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 08 giờ 30 phút, ngày 25/4/2024
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Hội trường Trung tâm Văn hóa huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước (địa chỉ: thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước).

11. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá. Số vòng: 03 (ba) vòng.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

12. Liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt; ĐT: 02716.26.27.28, 0985421677, 0981313512 hoặc Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bù Gia Mập - ĐT: 0917.151.285 hoặc UBND xã Phước Minh.

Vậy, Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt thông báo đến các cơ quan, tổ chức và cá nhân được biết và liên hệ đăng ký tham gia đấu giá.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bù Gia Mập ;
- UBND xã Phước Minh;
- Trang Web Tài sản công;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Bình Phước;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HS.



Huỳnh Văn Phú

**BẢNG TỔNG HỢP 125 LÔ ĐẤT THUỘC KHU DÂN CƯ THÔN BÌNH LỢI,
XÃ PHƯỚC MINH, HUYỆN BÙ GIA MẬP, TỈNH BÌNH PHƯỚC**

(Kèm theo Thông báo đấu giá tài sản số 79/TB-LUATVIET.APC ngày 26/3/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt về việc đấu giá tài sản)

STT	Số tờ bản đồ	Số thửa đất	Diện tích	Giá khởi điểm	MĐSDĐ	Tiền đặt trước (20% GKĐ)
1	01	60	496,8	1.893.615.000	Đất ở tại nông thôn	378.723.000
2	01	61	323,3	749.829.000	Đất ở tại nông thôn	149.965.800
3	01	62	312,3	724.316.000	Đất ở tại nông thôn	144.863.200
4	01	63	301,2	698.572.000	Đất ở tại nông thôn	139.714.400
5	01	64	290,1	672.828.000	Đất ở tại nông thôn	134.565.600
6	01	65	279,0	647.084.000	Đất ở tại nông thôn	129.416.800
7	01	66	207,2	576.670.000	Đất ở tại nông thôn	115.334.000
8	01	67	232,0	645.692.000	Đất ở tại nông thôn	129.138.400
9	01	68	240,0	556.631.000	Đất ở tại nông thôn	111.326.200
10	01	69	240,0	556.631.000	Đất ở tại nông thôn	111.326.200
11	01	70	240,0	556.631.000	Đất ở tại nông thôn	111.326.200
12	01	71	240,0	556.631.000	Đất ở tại nông thôn	111.326.200
13	01	72	240,0	556.631.000	Đất ở tại nông thôn	111.326.200
14	01	76	291,2	1.305.818.000	Đất ở tại nông thôn	261.163.600
15	01	77	297,3	1.599.806.000	Đất ở tại nông thôn	319.961.200
16	01	78	240,0	556.631.000	Đất ở tại nông thôn	111.326.200
17	01	79	240,0	556.631.000	Đất ở tại nông thôn	111.326.200
18	01	80	240,0	556.631.000	Đất ở tại nông thôn	111.326.200
19	01	81	240,0	556.631.000	Đất ở tại nông thôn	111.326.200
20	01	82	240,0	556.631.000	Đất ở tại nông thôn	111.326.200
21	01	83	232,0	645.692.000	Đất ở tại nông thôn	129.138.400
22	01	85	240,0	556.631.000	Đất ở tại nông thôn	111.326.200
23	01	86	240,0	556.631.000	Đất ở tại nông thôn	111.326.200
24	01	87	240,0	556.631.000	Đất ở tại nông thôn	111.326.200
25	01	88	240,3	1.293.083.000	Đất ở tại nông thôn	258.616.600
26	01	89	237,9	1.066.807.000	Đất ở tại nông thôn	213.361.400
27	01	90	235,6	1.056.493.000	Đất ở tại nông thôn	211.298.600
28	01	91	232,4	1.042.143.000	Đất ở tại nông thôn	208.428.600
29	01	92	236,2	1.271.020.000	Đất ở tại nông thôn	254.204.000
30	01	93	240,0	556.631.000	Đất ở tại nông thôn	111.326.200
31	01	94	240,0	556.631.000	Đất ở tại nông thôn	111.326.200
32	01	95	240,0	556.631.000	Đất ở tại nông thôn	111.326.200
33	01	96	232,0	645.692.000	Đất ở tại nông thôn	129.138.400
34	01	97	240,0	556.631.000	Đất ở tại nông thôn	111.326.200
35	01	98	240,0	556.631.000	Đất ở tại nông thôn	111.326.200
36	01	99	240,0	556.631.000	Đất ở tại nông thôn	111.326.200
37	01	100	240,0	556.631.000	Đất ở tại nông thôn	111.326.200
38	01	101	240,0	556.631.000	Đất ở tại nông thôn	111.326.200
39	01	102	240,0	556.631.000	Đất ở tại nông thôn	111.326.200
40	01	103	240,0	556.631.000	Đất ở tại nông thôn	111.326.200
41	01	104	249,2	1.340.975.000	Đất ở tại nông thôn	268.195.000
42	01	116	120,0	347.895.000	Đất ở tại nông thôn	69.579.000
43	01	117	120,0	347.895.000	Đất ở tại nông thôn	69.579.000
44	01	118	120,0	347.895.000	Đất ở tại nông thôn	69.579.000
45	01	119	120,0	347.895.000	Đất ở tại nông thôn	69.579.000

46	01	120	120,0	347.895.000	Đất ở tại nông thôn	69.579.000
47	01	121	120,0	347.895.000	Đất ở tại nông thôn	69.579.000
48	01	122	112,0	389.642.000	Đất ở tại nông thôn	77.928.400
49	01	124	112,0	389.642.000	Đất ở tại nông thôn	77.928.400
50	01	125	120,0	347.895.000	Đất ở tại nông thôn	69.579.000
51	01	126	120,0	347.895.000	Đất ở tại nông thôn	69.579.000
52	01	127	120,0	347.895.000	Đất ở tại nông thôn	69.579.000
53	01	128	120,0	347.895.000	Đất ở tại nông thôn	69.579.000
54	01	129	120,0	347.895.000	Đất ở tại nông thôn	69.579.000
55	01	134	120,0	347.895.000	Đất ở tại nông thôn	69.579.000
56	01	135	120,0	347.895.000	Đất ở tại nông thôn	69.579.000
57	01	136	120,0	347.895.000	Đất ở tại nông thôn	69.579.000
58	01	137	120,0	347.895.000	Đất ở tại nông thôn	69.579.000
59	01	141	353,1	1.900.073.000	Đất ở tại nông thôn	380.014.600
60	01	142	240,0	556.631.000	Đất ở tại nông thôn	111.326.200
61	01	143	240,0	556.631.000	Đất ở tại nông thôn	111.326.200
62	01	144	240,0	556.631.000	Đất ở tại nông thôn	111.326.200
63	01	145	240,0	556.631.000	Đất ở tại nông thôn	111.326.200
64	01	146	240,0	556.631.000	Đất ở tại nông thôn	111.326.200
65	01	147	240,0	556.631.000	Đất ở tại nông thôn	111.326.200
66	01	148	232,0	645.692.000	Đất ở tại nông thôn	129.138.400
67	01	149	292,0	812.682.000	Đất ở tại nông thôn	162.536.400
68	01	150	300,0	695.789.000	Đất ở tại nông thôn	139.157.800
69	01	151	300,0	695.789.000	Đất ở tại nông thôn	139.157.800
70	01	152	300,0	695.789.000	Đất ở tại nông thôn	139.157.800
71	01	153	300,0	695.789.000	Đất ở tại nông thôn	139.157.800
72	01	154	300,0	695.789.000	Đất ở tại nông thôn	139.157.800
73	01	155	331,5	1.783.841.000	Đất ở tại nông thôn	356.768.200
74	01	156	240,9	1.080.259.000	Đất ở tại nông thôn	216.051.800
75	01	157	236,9	1.062.322.000	Đất ở tại nông thôn	212.464.400
76	01	158	232,9	1.044.385.000	Đất ở tại nông thôn	208.877.000
77	01	159	228,9	1.026.448.000	Đất ở tại nông thôn	205.289.600
78	01	160	224,9	1.008.511.000	Đất ở tại nông thôn	201.702.200
79	01	161	220,9	990.574.000	Đất ở tại nông thôn	198.114.800
80	01	162	370,2	1.792.881.000	Đất ở tại nông thôn	358.576.200
81	01	163	478,5	1.109.784.000	Đất ở tại nông thôn	221.956.800
82	01	164	420,2	974.569.000	Đất ở tại nông thôn	194.913.800
83	01	165	361,8	839.122.000	Đất ở tại nông thôn	167.824.400
84	01	167	397,2	994.922.000	Đất ở tại nông thôn	198.984.400
85	01	168	240,0	484.047.000	Đất ở tại nông thôn	96.809.400
86	01	169	240,0	484.047.000	Đất ở tại nông thôn	96.809.400
87	01	170	240,0	484.047.000	Đất ở tại nông thôn	96.809.400
88	01	171	240,0	484.047.000	Đất ở tại nông thôn	96.809.400
89	01	172	240,0	484.047.000	Đất ở tại nông thôn	96.809.400
90	01	173	240,0	484.047.000	Đất ở tại nông thôn	96.809.400
91	01	174	240,0	484.047.000	Đất ở tại nông thôn	96.809.400
92	01	175	240,0	484.047.000	Đất ở tại nông thôn	96.809.400
93	01	176	240,0	484.047.000	Đất ở tại nông thôn	96.809.400
94	01	177	240,0	484.047.000	Đất ở tại nông thôn	96.809.400
95	01	178	240,0	623.204.000	Đất ở tại nông thôn	124.640.800
96	01	179	240,0	623.204.000	Đất ở tại nông thôn	124.640.800
97	01	180	240,0	623.204.000	Đất ở tại nông thôn	124.640.800
98	01	181	240,0	623.204.000	Đất ở tại nông thôn	124.640.800

99	01	182	240,0	623.204.000	Đất ở tại nông thôn	124.640.800
100	01	183	240,0	623.204.000	Đất ở tại nông thôn	124.640.800
101	01	184	240,0	623.204.000	Đất ở tại nông thôn	124.640.800
102	01	185	240,0	623.204.000	Đất ở tại nông thôn	124.640.800
103	01	186	240,0	484.047.000	Đất ở tại nông thôn	96.809.400
104	01	187	240,0	484.047.000	Đất ở tại nông thôn	96.809.400
105	01	188	240,0	484.047.000	Đất ở tại nông thôn	96.809.400
106	01	189	240,0	484.047.000	Đất ở tại nông thôn	96.809.400
107	01	190	240,0	484.047.000	Đất ở tại nông thôn	96.809.400
108	01	191	240,0	484.047.000	Đất ở tại nông thôn	96.809.400
109	01	192	240,0	484.047.000	Đất ở tại nông thôn	96.809.400
110	01	193	240,0	484.047.000	Đất ở tại nông thôn	96.809.400
111	01	194	240,0	484.047.000	Đất ở tại nông thôn	96.809.400
112	01	195	240,0	484.047.000	Đất ở tại nông thôn	96.809.400
113	01	196	240,0	484.047.000	Đất ở tại nông thôn	96.809.400
114	01	197	240,0	484.047.000	Đất ở tại nông thôn	96.809.400
115	01	198	240,0	484.047.000	Đất ở tại nông thôn	96.809.400
116	01	199	240,0	484.047.000	Đất ở tại nông thôn	96.809.400
117	01	200	240,0	484.047.000	Đất ở tại nông thôn	96.809.400
118	01	201	240,0	484.047.000	Đất ở tại nông thôn	96.809.400
119	01	202	240,0	484.047.000	Đất ở tại nông thôn	96.809.400
120	01	203	240,0	484.047.000	Đất ở tại nông thôn	96.809.400
121	01	204	240,0	484.047.000	Đất ở tại nông thôn	96.809.400
122	01	205	240,0	484.047.000	Đất ở tại nông thôn	96.809.400
123	01	206	240,0	484.047.000	Đất ở tại nông thôn	96.809.400
124	01	207	240,0	484.047.000	Đất ở tại nông thôn	96.809.400
125	01	208	323,0	651.446.000	Đất ở tại nông thôn	130.289.200
TỔNG CỘNG			29.954,9	81.687.735.000		16.337.547.000

