

Số: 120/TB-BINHPHUOC.APC

Bình Phước, ngày 18 tháng 9 năm 2023

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và các văn bản hướng dẫn thi hành;  
Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 22/HĐ-BINHPHUOC.APC ngày 18 tháng 9 năm 2023 giữa Công ty Đấu giá hợp danh Bình Phước và Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bù Gia Mập.

Công ty Đấu giá hợp danh Bình Phước thông báo đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh Bình Phước, địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

**2. Người có tài sản đấu giá:** Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bù Gia Mập, đ/c: Xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

**3. Thông tin về tài sản (bán riêng từng lô đất):** Quyền sử dụng đất 23 lô (thửa) đất thuộc khu Thương mại - Dịch vụ xã Đăk Ô, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

- Tổng diện tích đấu giá quyền sử dụng đất: 2.524,9m<sup>2</sup>.
- Mục đích sử dụng: đất ở nông thôn.
- Hình thức sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng: ổn định lâu dài.
- Hạ tầng kỹ thuật: đã được đầu tư cơ bản hoàn thiện.
- Địa điểm: thôn Đăk Lim, xã Đăk Ô, huyện Bù Gia Mập, Bình Phước.

Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 41.320.044.000 đồng (Bốn mươi một tỷ, ba trăm hai mươi triệu, không trăm bốn mươi bốn ngàn đồng).

(kèm theo danh sách chi tiết 23 thửa đất)

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 19/9/2023 đến 17h00 ngày 06/10/2023 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Bình Phước và Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bù Gia Mập.

**5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ/lô đất.
- Tiền đặt trước: 20% (hai mươi phần trăm) giá khởi điểm của tài sản đấu giá.



Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty Đấu giá hợp danh Bình Phước số: **3949597777** tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (**SHB**) Chi nhánh Bình Phước.

Thời gian thu tiền đặt trước: Từ ngày 04/10/2023 đến 17h00 ngày 06/10/2023. Tuy nhiên, người tham gia đấu giá có quyền nộp trước thời gian quy định theo nguyện vọng.

#### **6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

a. Thời gian xem tài sản: Từ ngày 26/9/2023 đến ngày 27/9/2023 (tron giờ hành chính).

b. Địa điểm: thôn Đăk Lim, xã Đăk Ô, huyện Bù Gia Mập, Bình Phước.

#### **7. Thời gian, địa điểm, cách thức nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 19/9/2023 đến 17h00 ngày 06/9/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá Hợp danh Bình Phước hoặc Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bù Gia Mập.

- Cách thức nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: nộp trực tiếp tại Công ty đấu giá Hợp danh Bình Phước hoặc Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bù Gia Mập.

#### **8. Đối tượng tham gia đấu giá:**

- Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013, có nhu cầu sử dụng đất làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

- Một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá.

- Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đang sử dụng đất do Nhà nước giao đất, cho thuê đất.

#### **9. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá**

- Thuộc đối tượng tham gia đấu giá.

- Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu (do Công ty phát hành);

- Thực hiện đầy đủ các thủ tục hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp các khoản tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ đấu giá theo đúng thời gian quy định khi đăng ký tham gia đấu giá;

#### **10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 08 giờ 30 phút, ngày 09/10/2023

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Hội trường Trung tâm Văn hóa huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước (địa chỉ: thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước).

## 11. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá. Số vòng: 03 (ba) vòng.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

**12. Liên hệ:** Công ty Đấu giá hợp danh Bình Phước; ĐT: 02716.26.27.28, 0985421677, 0981313512 hoặc Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bù Gia Mập - ĐT: 0917.151.285 hoặc UBND xã Đăk Ô.

Vậy, Công ty Đấu giá hợp danh Bình Phước thông báo đến các cơ quan, tổ chức và cá nhân được biết và liên hệ đăng ký tham gia đấu giá.

Trân trọng cảm ơn!

### Nơi nhận:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bù Gia Mập ;
- UBND xã Đăk Ô;
- Trang Web Tài sản công;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Bình Phước;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HS.



**Huỳnh Văn Phú**

Đ: 0  
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BÌNH PHƯỚC  
PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG HUYỆN BÙ GIA MẬP



**BẢNG TỔNG HỢP 23 LÔ ĐẤT THUỘC KHU THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ  
XÃ ĐẮK O, HUYỆN BÙ GIA MẬP, TỈNH BÌNH PHƯỚC**  
(Kèm theo thông báo số 120/TB-BINHPHUOC.APC ngày 18/9/2023 của Công  
ty Đầu giá hợp danh Bình Phước)

STT	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích lô (m <sup>2</sup> /lô)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng) (20% GKĐ)
1	63	257	111,2	5.227.759.000	1.045.551.800
2	63	258	81,8	1.343.611.000	268.722.200
3	63	259	91	1.793.671.000	358.734.200
4	63	260	101,5	1.108.049.000	221.609.800
5	63	261	95,9	1.046.915.000	209.383.000
6	63	262	98,4	1.074.207.000	214.841.400
7	63	263	101,4	1.106.957.000	221.391.400
8	63	264	104,4	1.139.707.000	227.941.400
9	63	265	107,5	1.173.549.000	234.709.800
10	63	266	110,5	1.206.300.000	241.260.000
11	63	267	113,6	1.240.141.000	248.028.200
12	63	268	147,3	2.043.182.000	408.636.400
13	63	269	107,1	1.485.573.000	297.114.600
14	63	270	121,8	1.689.475.000	337.895.000
15	63	271	120,5	1.671.442.000	334.288.400
16	63	272	119	1.650.636.000	330.127.200
17	63	273	117,3	1.627.056.000	325.411.200
18	63	274	115,5	1.602.088.000	320.417.600
19	63	275	113,8	1.578.508.000	315.701.600
20	63	276	112	1.553.540.000	310.708.000
21	63	277	109,4	1.517.476.000	303.495.200
22	63	278	113,2	2.231.248.000	446.249.600
23	63	279	110,8	5.208.954.000	1.041.790.800
<b>TỔNG CỘNG</b>			<b>2.524,9</b>	<b>41.320.044.000</b>	<b>8.264.008.800</b>

