

Số: 37/TB-BINHPHUOC.APC

Bình Phước, ngày 22 tháng 6 năm 2022

**THÔNG BÁO  
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và các văn bản hướng dẫn thi hành;  
Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 16/HĐ-BINHPHUOC.APC ngày 22 tháng 6 năm 2022 giữa Công ty Đấu giá hợp danh Bình Phước và Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bù Gia Mập.

Công ty Đấu giá hợp danh Bình Phước thông báo đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh Bình Phước, địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

**2. Người có tài sản đấu giá:** Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bù Gia Mập, đ/c: Xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

**3. Thông tin về tài sản (bán riêng từng lô đất):** Quyền sử dụng đất 10 lô đất thuộc Khu dân cư Trường Tiểu học Phú Nghĩa – Trung tâm hành chính huyện, tại thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

- Tổng diện tích đấu giá quyền sử dụng đất: 3.740,3 m<sup>2</sup>.
- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn.
- Hình thức sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Địa điểm: thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, Bình Phước.
- Hạ tầng kỹ thuật: Đã đầu tư xây dựng đường láng nhựa, hệ thống mương thoát nước thải, cấp nước sạch, điện và thông tin liên lạc ngầm.
- Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 14.634.353.000 đồng (Bằng chữ: mười bốn tỷ, sáu trăm ba mươi bốn triệu, ba trăm năm mươi ba nghìn đồng).

(kèm theo danh sách chi tiết 10 lô (thửa) đất)

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 23/6/2022 đến ngày 12/7/2022 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Bình Phước và Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bù Gia Mập.

**5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

a. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/lô đất/hồ sơ.

b. Tiền đặt trước: 15% (mười lăm phần trăm) giá khởi điểm của tài sản đấu giá.

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty Đấu giá hợp danh Bình Phước số: **3949597777** tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB) Chi nhánh Bình Phước.

Thời gian thu tiền đặt trước: Từ ngày 12/7/2022 đến ngày 14/7/2022 (trong giờ hành chính). Tuy nhiên, người tham gia đấu giá có quyền nộp trước thời gian quy định theo nguyện vọng.



**6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

a. Thời gian xem tài sản: Từ ngày 05/7/2022 đến ngày 07/7/2022.

b. Địa điểm: Thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, Bình Phước.

**7. Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 23/6/2022 đến ngày 12/7/2022 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá Hợp danh Bình Phước hoặc Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bù Gia Mập.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đăng ký trực tiếp tại Công ty đấu giá Hợp danh Bình Phước hoặc Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bù Gia Mập.

**8. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**

- Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định điều 55 của Luật Đất đai có nhu cầu sử dụng đất theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá.

- Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo quy định.

- Mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo mục 5 thông báo này.

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 08 giờ 30 phút, ngày 15/7/2022

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Hội trường Trung tâm Văn hóa huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá. Số vòng: 03 (ba) vòng.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

**11. Liên hệ:** Công ty Đấu giá hợp danh Bình Phước; ĐT: 02716.26.27.28; 0985421677 hoặc Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bù Gia Mập ĐT: 0917.151.285 hoặc UBND xã Phú Nghĩa.

Vậy, Công ty Đấu giá hợp danh Bình Phước thông báo đến các cơ quan, tổ chức và cá nhân được biết và liên hệ đăng ký tham gia đấu giá.

Trân trọng cảm ơn!

**Nơi nhận:**

- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bù Gia Mập;
- Sở Tư pháp tỉnh Bình Phước;
- UBND xã Phú Nghĩa;
- Trang Web Tài sản công;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Bình Phước;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HS.



**Huỳnh Văn Phú**

02  
CÔNG TY  
ĐẤU GIÁ  
HỢP DANH  
BÌNH PHƯỚC  
Đ. T. BÌNH



# DANH SÁCH 10 LÔ ĐẤT THUỘC KHU DÂN CƯ TRƯỜNG TIỂU HỌC PHÚ NGHĨA, BÙ GIA MẬP

(Kèm theo thông báo số 37/TB-BINHPHUOC.APC ngày 22/6/2022 của Công ty Đấu giá  
hợp danh Bình Phước)

STT	Số thửa	Số tờ bản đồ	Diện tích lô (m2/lô)	Đơn giá (đ/m2)	Thành tiền (đồng) (làm tròn)	Tiền đặt trước (15%) (đồng)
1	62	68	501,9	3.628.529	1.821.159.000	273.173.850
2	66	68	451,0	3.628.529	1.636.467.000	245.470.050
3	67	68	403,9	3.628.529	1.465.563.000	219.834.450
4	70	68	250,0	3.472.195	868.049.000	130.207.350
5	71	68	250,0	3.472.195	868.049.000	130.207.350
6	72	68	367,5	3.628.529	1.333.484.000	200.022.600
7	73	68	331,5	3.628.529	1.202.857.000	180.428.550
8	76	68	449,5	4.891.040	2.198.522.000	329.778.300
9	77	68	250,0	3.472.195	868.049.000	130.207.350
10	78	68	485,0	4.891.040	2.372.154.000	355.823.100
<b>Tổng</b>			<b>3.740,3</b>		<b>14.634.353.000</b>	<b>2.195.152.950</b>

