

Số: 138/TB-BINHPHUOC.APC

Bình Phước, ngày 03 tháng 12 năm 2021

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 54/HĐ-BINHPHUOC.APC ngày 02 tháng 12 năm 2021 giữa Công ty Đấu giá hợp danh Bình Phước và Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bù Gia Mập.

Công ty Đấu giá hợp danh Bình Phước thông báo đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh Bình Phước, địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

**2. Người có tài sản đấu giá:** Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bù Gia Mập, đ/c: Xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

**3. Thông tin về tài sản (bán riêng từng lô đất):** Quyền sử dụng đất 09 lô đất Khu dân cư B11, B12 (phần còn lại) thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

- Tổng diện tích đấu giá quyền sử dụng đất: 1.640,0m<sup>2</sup>.
- Mục đích sử dụng: đất ở nông thôn.
- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Địa điểm: thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, Bình Phước.
- Hạ tầng kỹ thuật: đã đầu tư xây dựng đường láng nhựa, hệ thống mương thoát nước thải, cấp nước sạch, điện và thông tin liên lạc ngầm.
- Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 7.875.768.000 đồng (Bảy tỷ, tám trăm bảy mươi lăm triệu, bảy trăm sáu mươi tám ngàn đồng). Cụ thể:

TT	Hạng mục	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đ/m <sup>2</sup> )	Thành tiền (đồng) (làm tròn)
<b>I</b>	<b>Các thửa đất tiếp giáp đường ĐT-741</b>			
1	Thửa đất 447	175	6.621.668	1.158.792.000
2	Thửa đất 448	175	6.621.668	1.158.792.000
3	Thửa đất 459	175	6.621.668	1.158.792.000
4	Thửa đất 460	175	6.621.668	1.158.792.000
<b>II</b>	<b>Các thửa đất tiếp giáp đường D2</b>			
5	Thửa đất 467	175	3.426.667	599.667.000
6	Thửa đất 468	175	3.426.667	599.667.000
7	Thửa đất 479	175	3.426.667	599.667.000
8	Thửa đất 480	175	3.426.667	599.667.000
<b>III</b>	<b>Các thửa đất tiếp giáp đường N3</b>			



9	Thửa đất 496	240	3.508.049	841.932.000
	<b>Tổng cộng</b>	<b>1.640,00</b>		<b>7.875.768.000</b>

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 06/12/2021 đến ngày 27/12/2021 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Bình Phước và Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bù Gia Mập.

**5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

a. Tiền mua hồ sơ: 500/lô đất/hồ sơ.

b. Tiền đặt trước: 15% giá khởi điểm của tài sản đấu giá.

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty Đấu giá hợp danh Bình Phước số: 119002689994 tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam chi nhánh Bình Phước.

Thời gian thu tiền đặt trước: Từ ngày 27/12/2021 đến ngày 29/12/2021 (theo giờ hành chính). Tuy nhiên, người tham gia đấu giá có quyền nộp trước thời gian quy định theo nguyện vọng.

**6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

a. Thời gian xem tài sản: Từ ngày 14/12/2021 đến ngày 16/12/2021.

b. Địa điểm: thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, Bình Phước.

**7. Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 06/12/2021 đến ngày 27/12/2021 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá Hợp danh Bình Phước hoặc Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bù Gia Mập.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đăng ký trực tiếp tại Công ty đấu giá Hợp danh Bình Phước hoặc Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bù Gia Mập.

**8. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**

- Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định điều 55 của Luật Đất đai có nhu cầu sử dụng đất theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá.

- Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo quy định.

- Mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo mục 5 thông báo này.

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 00 phút, ngày 30/12/2021.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Hội trường Trung tâm Văn hóa huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá (không giới hạn số vòng).

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.



**11. Liên hệ:** Công ty Đấu giá hợp danh Bình Phước; ĐT: 02716.26.27.28; 0985421677; 0947845534 hoặc Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bù Gia Mập ĐT: 0917.151.285 hoặc UBND xã Phú Nghĩa.

Vậy, Công ty Đấu giá hợp danh Bình Phước thông báo đến các cơ quan, tổ chức và cá nhân được biết và liên hệ đăng ký tham gia đấu giá.

Trân trọng cảm ơn!

**Nơi nhận:**

- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bù Gia Mập ;
- Sở Tư pháp tỉnh Bình Phước;
- UBND xã Phú Nghĩa;
- Trang Web Tài sản công;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Bình Phước;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HS.

