

Số: 03/TB-ĐGTS

Bình Phước, ngày 10 tháng 8 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 03/HĐ-DVĐGTS ngày 10/8/2021 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bù Gia Mập;

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

1/ Tổ chức đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước

Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, Tân Phú, Đồng Xoài, Bình Phước

2/ Người có tài sản đấu giá: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bù Gia Mập

Địa chỉ: Xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

3/ Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất Khu dân cư B11, B12 thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

* Tổng diện tích đấu giá quyền sử dụng đất: **2.686,3m²**. Trong đó:

- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn.

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Địa điểm: thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, Bình Phước.

(Có danh sách các thửa đất kèm theo).

4/ Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **5.036.415.000** đồng (Năm tỷ, không trăm ba mươi sáu triệu, bốn trăm mười lăm ngàn đồng).

Tất cả các lô đất trên sẽ được tổ chức đấu giá riêng lẻ theo từng lô đất.

5/ Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

6/ Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu kín trực tiếp tại cuộc đấu giá.

7/ Số vòng đấu giá: Nhiều vòng cho đến khi không còn người tiếp tục trả giá

8/ Thời gian, địa điểm phát hành hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 11/8/2021 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/9/2021 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước và Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bù Gia Mập.



9/ Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 23/8/2021 đến ngày 25/8/2021 (Trong giờ hành chính) tại khu đất đấu giá là thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

10/ Khoản tiền đặt trước là: 15% của giá khởi điểm của tài sản.

Thời gian nộp tiền đặt trước là: Ngày 07, 08, 09/9/2021 (Trong giờ hành chính) vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước. Nếu người tham gia đấu giá có nhu cầu nộp tiền đặt trước, trước thời hạn trên thì phải thỏa thuận bằng văn bản với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản.

11/ Thời gian và địa điểm đấu giá dự kiến: 08 giờ 30 phút ngày 10/9/2021 (Thứ sáu) tại Trung tâm Văn hóa thông tin huyện Bù Gia Mập.

12/ Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng đăng ký và nộp hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày 11/8/2021 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/9/2021 đăng ký trực tiếp *duy nhất tại 01 địa điểm* là Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bù Gia Mập. Trường hợp đăng ký thay thì phải có văn bản ủy quyền theo quy định của pháp luật.

❖ *Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Thuộc đối tượng đăng ký tham gia đấu giá và có hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm:*

- Có đơn đề nghị được tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm dịch vụ đấu giá phát hành.

- Chứng minh nhân dân (thẻ căn cước công dân/hộ chiếu) và hộ khẩu phải có chứng thực bản sao từ bản chính của cơ quan có thẩm quyền nếu là hộ gia đình, cá nhân.

- Chứng minh nhân dân (thẻ căn cước công dân/hộ chiếu) và Giấy phép đăng ký kinh phải có chứng thực bản sao từ bản chính của cơ quan có thẩm quyền nếu là tổ chức kinh tế.

- Cam kết xem tài sản đấu giá.

- Một (01) tổ chức chỉ được một (01) cá nhân đại diện tham gia đấu giá; trường hợp có hai (02) doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một (01) tổng công ty hoặc tập đoàn thì chỉ được một (01) doanh nghiệp tham gia đấu giá; trường hợp tổng công ty hoặc tập đoàn với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được (một) doanh nghiệp tham gia đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá là: 500.000 đồng/lô/hs.

13/ Đối tượng tham gia đấu giá: Tổ chức kinh tế, hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật đất đai, có nhu cầu sử dụng đất làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt. Đồng thời không thuộc các trường hợp người không được tham gia đấu giá tại khoản 4, điều 38, Luật Đấu giá tài sản.

Mọi tổ chức có nhu cầu xin liên hệ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước; Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, Tân Phú, Đồng Xoài, Bình Phước.

Thông báo này đăng trên Báo Bình Phước và đồng thời được đăng tải trên Website của Cục Quản lý Công sản: <http://taisancong.vn>; Website của Cổng thông tin điện tử Bình Phước: <http://binhphuoc.gov.vn>; Website Sở Tư Pháp: <http://tuphap.binhphuoc.gov.vn>; Website của trang thông tin điện tử chuyên ngành về ĐGTS: <https://dgts.moj.gov.vn/>.

GIÁM ĐỐC



Ngô Diễm Long



**DANH SÁCH CÁC THỬA ĐẤT THỰC HIỆN ĐẤU GIÁ
KHU DÂN CƯ B11, B12, THÔN KHẮC KHOAN, XÃ PHÚ NGHĨA**

TT	Hạng mục	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đ/m ²)	Thành tiền (đồng)	Thành tiền làm tròn (đồng)
I	Các thửa đất tiếp giáp đường N3 và N26 (đoạn từ D1 đến D21)				
1	Thửa đất 494	240,0	1.986.129	476.670.960	476.671.000
2	Thửa đất 499	240,0	1.986.129	476.670.960	476.671.000
3	Thửa đất 501	246,3	1.986.129	489.183.573	489.184.000
4	Thửa đất 507	220,0	1.986.129	436.948.380	436.948.000
5	Thửa đất 502	240,0	1.986.129	476.670.960	476.671.000
II	Các thửa đất tiếp giáp đường D1 và D2				
6	Thửa đất 489	250,0	1.932.140	483.035.000	483.035.000
7	Thửa đất 491	250,0	1.932.140	483.035.000	483.035.000
III	Các thửa đất tiếp giáp đường D21				
8	Thửa đất 504	250,0	1.714.199	428.549.750	428.550.000
9	Thửa đất 505	250,0	1.714.199	428.549.750	428.550.000
10	Thửa đất 506	250,0	1.714.199	428.549.750	428.550.000
11	Thửa đất 508	250,0	1.714.199	428.549.750	428.550.000
	Tổng cộng	2.686,3		4.607.864.083	5.036.415.000