

Số: 01/TB-ĐGTS

Bình Phước, ngày 02 tháng 8 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/HĐ-DVĐGTS ngày 02/8/2021 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bù Gia Mập;

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

- 1/ **Tổ chức đấu giá:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước
Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, Tân Phú, Đồng Xoài, Bình Phước
 - 2/ **Người có tài sản đấu giá:** Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bù Gia Mập
Địa chỉ: Xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.
 - 3/ **Tài sản đấu giá là:** QSDĐ 13 thửa đất thuộc Khu dân cư E20 tại thôn Tân Lập, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước *(kèm theo danh sách chi tiết).*
 - Tổng diện tích: 3.822,4m²
 - Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
 - Thời hạn sử dụng: lâu dài
 - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
 - 4/ **Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá là:** 8.100.652.000 đồng (Tám tỷ, một trăm triệu, sáu trăm năm mươi hai ngàn đồng).
- Tất cả các lô đất trên sẽ được tổ chức đấu giá riêng lẻ theo từng lô đất.**
- 5/ **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.
 - 6/ **Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu kín trực tiếp tại cuộc đấu giá.
 - 7/ **Số vòng đấu giá:** Nhiều vòng cho đến khi không còn người tiếp tục trả giá
 - 8/ **Thời gian, địa điểm phát hành hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 03/8/2021 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/8/2021 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước và Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bù Gia Mập.
 - 9/ **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 16/8/2021 đến ngày 18/8/2021 (Trong giờ hành chính) tại khu đất đấu giá là Khu dân cư E20 tại thôn Tân Lập, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.
 - 10/ **Khoản tiền đặt trước là:** 15% của giá khởi điểm của tài sản.



Thời gian nộp tiền đặt trước là: Từ ngày 24/8/2021 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/8/2021 vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước. Nếu người tham gia đấu giá có nhu cầu nộp tiền đặt trước, trước thời hạn trên thì phải thỏa thuận bằng văn bản với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản.

11/ Thời gian và địa điểm đấu giá dự kiến: 08 giờ 30 phút ngày 27/8/2021 (Thứ sáu) tại Trung tâm Văn hóa thông tin huyện Bù Gia Mập.

12/ Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp đăng ký tham gia đấu từ ngày 03/8/2021 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/8/2021 đăng ký trực tiếp *duy nhất tại 01 địa điểm* là Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bù Gia Mập. Trường hợp đăng ký thay thì phải có văn bản ủy quyền theo quy định của pháp luật.

❖ *Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Thuộc đối tượng đăng ký tham gia đấu giá và có hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm:*

- Có đơn đề nghị được tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm dịch vụ đấu giá phát hành.

- Chứng minh nhân dân (thẻ căn cước công dân/hộ chiếu) và hộ khẩu phải có chứng thực bản sao từ bản chính của cơ quan có thẩm quyền nếu là hộ gia đình, cá nhân.

- Chứng minh nhân dân (thẻ căn cước công dân/hộ chiếu) và Giấy phép đăng ký kinh phải có chứng thực bản sao từ bản chính của cơ quan có thẩm quyền nếu là tổ chức kinh tế.

- Cam kết xem tài sản đấu giá.

- Một (01) tổ chức chỉ được một (01) cá nhân đại diện tham gia đấu giá; trường hợp có hai (02) doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một (01) tổng công ty hoặc tập đoàn thì chỉ được một (01) doanh nghiệp tham gia đấu giá; trường hợp tổng công ty hoặc tập đoàn với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được (một) doanh nghiệp tham gia đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá là: 500.000 đồng/lô/hs.

13/ Đối tượng tham gia đấu giá: Tổ chức kinh tế, hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật đất đai, có nhu cầu sử dụng đất làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt. Đồng thời không thuộc các trường hợp người không được tham gia đấu giá tại khoản 4, điều 38, Luật Đấu giá tài sản.

Mọi tổ chức có nhu cầu xin liên hệ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước; Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, Tân Phú, Đồng Xoài, Bình Phước.


Thông báo này đăng trên Báo Bình Phước và đồng thời được đăng tải trên Website của Cục Quản lý Công sản: <http://taisancong.vn>; Website của Cổng thông tin điện tử Bình Phước: <http://binhphuoc.gov.vn>; Website Sở Tư Pháp: <http://tuphap.binhphuoc.gov.vn>; Website của trang thông tin điện tử chuyên ngành về ĐGTS: <https://dgts.moj.gov.vn/>.

GIÁM ĐỐC



Ngô Đình Dũng

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ KHỞI ĐIỂM 13 LÔ ĐẤT
THUỘC KHU ĐÃN CƯ 20, THÔN TÂN LẬP, XÃ PHÚ NGHĨA
 (Kèm theo Quyết định số 188/QĐ-UBND ngày 17/7/2021 của UBND huyện)



STT	Số thửa	Diện tích lô (m2/lô)	Đơn giá (đ/m2)	Thành tiền (đồng) (làm tròn)
1	222	313,2	2.461.656	770.991.000
2	223	290,0	2.051.380	594.900.000
3	224	290,0	2.051.380	594.900.000
4	225	290,0	2.051.380	594.900.000
5	226	290,0	2.051.380	594.900.000
6	227	290,0	2.051.380	594.900.000
7	228	290,0	2.051.380	594.900.000
8	229	290,0	2.051.380	594.900.000
9	230	290,0	2.051.380	594.900.000
10	231	290,0	2.051.380	594.900.000
11	232	290,0	2.051.380	594.900.000
12	233	290,0	2.051.380	594.900.000
13	234	319,2	2.461.656	785.761.000
TỔNG CỘNG			27.488.492	8.100.652.000

