

Số: 76/TB-BINHPHUOC.APC

Bình Phước, ngày 02 tháng 6 năm 2021

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 32/HĐ-BINHPHUOC.APC ngày 28 tháng 5 năm 2021 giữa Công ty Đấu giá hợp danh Bình Phước và Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bù Gia Mập.

Công ty Đấu giá hợp danh Bình Phước thông báo đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh Bình Phước, địa chỉ: 730 QL14, Kp. Phú Cường, P. Tân Phú, Tp. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

**2. Người có tài sản đấu giá:** Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bù Gia Mập, đ/c: Xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

**3. Thông tin về tài sản (bán riêng từng lô đất):**

a. Quyền sử dụng đất 10 lô đất chợ Đăk Ố tại thôn Đăk Lim, xã Đăk Ố, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

- Tổng diện tích đấu giá quyền sử dụng đất: 470,7 m<sup>2</sup>.

- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn.

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Hạ tầng kỹ thuật: Đường láng nhựa, hệ thống thoát nước thải, hệ thống điện.

- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá.

- Địa điểm: thôn Đăk Lim, xã Đăk Ố, huyện Bù Gia Mập, Bình Phước.

- Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 7.335.826.000 đồng (bảy tỷ, ba trăm ba mươi lăm triệu, tám trăm hai mươi sáu nghìn đồng).

b. Quyền sử dụng đất Khu dân cư B11, B12 (phần còn lại) thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước - Tổng số thửa đất: 05 thửa.

- Tổng diện tích đấu giá quyền sử dụng đất: 1.387,5 m<sup>2</sup>.

- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn.

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Địa điểm: thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, Bình Phước.

- Hạ tầng kỹ thuật: Đã đầu tư xây dựng đường láng nhựa, hệ thống mương thoát nước thải, cấp nước sạch, điện và thông tin liên lạc ngầm.

- Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 4.184.620.000 đ (bốn tỷ, một trăm tám mươi bốn triệu, sáu trăm hai mươi nghìn đồng).

**Tổng giá khởi điểm (a+b):** 11.520.446.000 đồng (mười một tỷ, năm trăm hai mươi triệu, bốn trăm bốn mươi sáu nghìn đồng).

(danh sách các lô đất kèm theo)

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 03/6/2021 đến ngày 21/6/2021 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Bình Phước và Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bù Gia Mập.

## 5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

### a. Tiền mua hồ sơ:

STT	Giá trị quyền sử dụng đất theo giá khởi điểm	Mức thu (đồng/hồ sơ/lô đất)
1	Từ 200 triệu trở xuống	100.000
2	Từ trên 200 triệu đồng đến 500 triệu đồng	200.000
3	Từ trên 500 triệu đồng	500.000

### b. Tiền đặt trước: 15% giá khởi điểm của tài sản đấu giá.

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty Đấu giá hợp danh Bình Phước số: 3949597777 tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB) chi nhánh Bình Phước.

Thời gian thu tiền đặt trước: Từ ngày 21/6/2021 đến ngày 23/6/2021 (theo giờ hành chính). Tuy nhiên, người tham gia đấu giá có quyền nộp tiền đặt trước trước thời gian quy định theo nguyện vọng.

## 6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

a. Thời gian xem tài sản: Từ ngày 07/6/2021 đến ngày 09/6/2021.

b. Địa điểm: Thôn Dã Lim, xã Đăk Ô, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước và thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

## 7. Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 03/6/2021 đến ngày 21/6/2021 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá Hợp danh Bình Phước hoặc Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bù Gia Mập.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đăng ký trực tiếp tại Công ty đấu giá Hợp danh Bình Phước hoặc Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bù Gia Mập.

## 8. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định điều 55 của Luật Đất đai có nhu cầu sử dụng đất theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá.

- Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo quy định.

- Mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo mục 5 thông báo này.

## 9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 00 phút, ngày 24/6/2021.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Hội trường Trung tâm Văn hóa huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

## 10. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá (không giới hạn số vòng).

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.



**11. Liên hệ:** Công ty Đấu giá hợp danh Bình Phước; ĐT: 02716.26.27.28; 0985421677; 0947845534 hoặc Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bù Gia Mập ĐT: 0917.151.285, UBND xã Phú Nghĩa hoặc UBND xã Đăk Ô.

Vậy, Công ty Đấu giá hợp danh Bình Phước thông báo đến các cơ quan, tổ chức và cá nhân được biết và liên hệ đăng ký tham gia đấu giá.

Trân trọng cảm ơn!

**Nơi nhận:**

- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bù Gia Mập ;
- Sở Tư pháp tỉnh Bình Phước;
- UBND xã Đăk Ô;
- UBND xã Phú Nghĩa;
- Trang Web Tài sản công;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Bình Phước;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HS.



**Huỳnh Văn Phú**



**DANH SÁCH CÁC THỪA ĐẤT**

(Kèm theo thông báo số 76/TB-BINHPHUOC.APC ngày 02/6/2021 của  
Công ty Đầu giá hợp danh Bình Phước)

**1. Quyền sử dụng đất 10 lô đất chợ Đăk O tại thôn Đăk Lim, xã Đăk O, huyện  
Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước**

Stt	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (15%)
1	177	48,0	743.951.000	111.592.650
2	178	48,2	747.051.000	112.057.650
3	182	47,8	740.852.000	111.127.800
4	183	47,5	736.202.000	110.430.300
5	184	47,5	736.202.000	110.430.300
6	185	47,3	733.102.000	109.965.300
7	186	47,5	736.202.000	110.430.300
8	187	46,5	720.703.000	108.105.450
9	188	45,6	706.754.000	106.013.100
10	189	44,8	694.355.000	104.153.250
<b>Tổng</b>		<b>470,7</b>	<b>7.295.374.000</b>	<b>1.094.306.100</b>

**2. Quyền sử dụng đất Khu dân cư B11, B12 (phần còn lại) thôn Khắc Khoan,  
xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước**

STT	Hạng mục	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Thành tiền (đồng)	Thành tiền làm tròn (đồng)	Tiền đặt trước (15%)
<b>A</b>	<b>CỤM B11, B12 CŨ</b>					
<b>I</b>	<b>Các thửa đất tiếp giáp đường N2</b>					
1	Thửa đất 229 (2MT)	244,3	3.588.000	876.548.400	876.548.000	131.482.200
2	Thửa đất 231	250,0	2.990.000	747.500.000	747.500.000	112.125.000
3	Thửa đất 232	250,0	2.990.000	747.500.000	747.500.000	112.125.000
4	Thửa đất 233	250,0	2.990.000	747.500.000	747.500.000	112.125.000
<b>II</b>	<b>Các thửa đất tiếp giáp đường D1 và N25</b>					
5	Thửa đất 267 (2MT)	393,2	2.710.000	1.065.572.000	1.065.572.000	159.835.800
<b>Tổng cộng</b>		<b>1.387,5</b>			<b>4.184.620.000</b>	<b>627.693.000</b>