

Số: 44/TB-BINHPHUOC.APC

Bình Phước, ngày 29 tháng 03 năm 2021

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 20/HĐ-BINHPHUOC.APC ngày 29 tháng 3 năm 2021 giữa Công ty Đấu giá hợp danh Bình Phước và Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bù Gia Mập.

Công ty Đấu giá hợp danh Bình Phước thông báo đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh Bình Phước, địa chỉ: 730 QL14, Kp. Phú Cường, P. Tân Phú, Tp. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

**2. Người có tài sản đấu giá:** Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bù Gia Mập, đ/c: Thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

**3. Thông tin về tài sản (bán riêng từng lô):**

Quyền sử dụng đất 10 lô đất khu dân cư xã Phú Văn tại thôn 01, xã Phú Văn, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

\* Tổng diện tích đấu giá quyền sử dụng đất **2.353,80 m<sup>2</sup>**. Trong đó:

- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn.

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Hạ tầng kỹ thuật: Đường láng nhựa, hệ thống thoát nước thải, hệ thống điện.

- Địa điểm: thôn 1, xã Phú Văn, huyện Bù Gia Mập, Bình Phước.

- Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá (làm tròn): **4.526.738.000** đồng (Bốn tỷ, năm trăm hai mươi sáu triệu, bảy trăm ba mươi tám ngàn đồng) (danh sách kèm theo).

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 31/3/2021 đến ngày 19/4/2021 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Bình Phước và Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bù Gia Mập.

**5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

a. Tiền mua hồ sơ:

STT	Giá trị quyền sử dụng đất theo giá khởi điểm	Mức thu (đồng/hồ sơ/lô đất)
1	Từ 200 triệu trở xuống	100.000
2	Từ trên 200 triệu đồng đến 500 triệu đồng	200.000
3	Từ trên 500 triệu đồng	500.000

b. Tiền đặt trước: 15% giá khởi điểm của tài sản đấu giá.

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty Đấu giá hợp danh Bình Phước số: **3949597777** tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB) chi nhánh Bình Phước.

Thời gian thu tiền đặt trước: Từ ngày 19/4/2021 đến ngày 21/4/2021 (theo giờ hành chính). Tuy nhiên, người tham gia đấu giá có quyền nộp tiền đặt trước trước thời gian quy định theo nguyện vọng.



**6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- a. Thời gian xem tài sản: Từ ngày 07/4/2021 đến ngày 09/4/2021.
- b. Địa điểm: thôn 01, xã Phú Văn, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

**7. Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 31/3/2021 đến ngày 19/4/2021 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá Hợp danh Bình Phước hoặc Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bù Gia Mập.
- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đăng ký trực tiếp tại Công ty đấu giá Hợp danh Bình Phước hoặc Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bù Gia Mập.

**8. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**

- Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định điều 55 của Luật Đất đai có nhu cầu sử dụng đất theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá.

- Mua hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo quy định.
- Nộp tiền đặt trước theo mục 5 thông báo này.

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 22/4/2021.
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Hội trường Trung tâm Văn hóa huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá (không giới hạn số vòng).
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

**11. Liên hệ:** Công ty Đấu giá hợp danh Bình Phước; ĐT: 02716.26.27.28; 0985421677; 0947845534 hoặc Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bù Gia Mập, ĐT: 0917.151.285 hoặc UBND xã Phú Văn

Vậy, Công ty Đấu giá hợp danh Bình Phước thông báo đến các cơ quan, tổ chức và cá nhân được biết và liên hệ đăng ký tham gia đấu giá.

Trân trọng cảm ơn!

**Nơi nhận:**

- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bù Gia Mập;
- Sở Tư pháp tỉnh Bình Phước;
- UBND xã Phú Văn;
- Trang Web Tài sản công;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Bình Phước;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HS.



**Huỳnh Văn Phú**



## BẢNG TỔNG HỢP

Giá khởi điểm quyền sử dụng đất 10 lô đất thuộc khu dân cư xã Phú Văn

(Kèm theo thông báo số 44/TB- BINHPHUOC.ARC ngày 29/3/2020 của Công ty Đấu giá hợp danh Bình Phước)

STT	Hạng mục	Diện tích (m2)	Đơn giá (đồng/m2)	Thành tiền (đồng)	Thành tiền làm tròn (đồng)	Tiền đặt trước (15%)
I	Các thửa đất tiếp giáp đường nhựa nội bộ, từ sau lưng thửa đất tiếp giáp DT-760 đến đường nội bộ 2	1.385,1			2.643.554.000	
1	Thửa đất số 475 (353)	230,2	1.847.088	425.199.658	425.200.000	63.780.000
2	Thửa đất số 474 (350)	227,8	1.847.088	420.766.646	420.767.000	63.115.050
3	Thửa đất số 485 (365)	221,1	1.847.088	408.391.157	408.391.000	61.258.650
4	Thửa đất số 487 (357)	237,8	1.847.088	439.237.526	439.238.000	65.885.700
5	Thửa đất số 488 (356)	237,7	1.847.088	439.052.818	439.053.000	65.857.950
6	Thửa đất số 489 (354) (2MT)	230,5	2.216.506	510.904.541	510.905.000	76.635.750
II	Các thửa đất tiếp giáp đường nhựa nội bộ, từ đường nội bộ 2 đến hết khu dân cư	968,7			1.883.184.000	
7	Thửa đất số 490 (355) (2MT)	264,4	2.123.412	561.430.133	561.430.000	84.214.500
8	Thửa đất số 491 (348)	272,2	1.769.510	481.660.622	481.661.000	72.249.150
9	Thửa đất số 472 (343) (2MT)	213,3	2.123.412	452.923.780	452.924.000	67.938.600
10	Thửa đất số 471 (344)	218,8	1.769.510	387.168.788	387.169.000	58.075.350
	<b>Làm tròn</b>	<b>2.353,80</b>			<b>4.526.738.000</b>	