

Số: /QĐ-UBND

Bù Gia Mập, ngày tháng năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v thu hồi đất của ông Nguyễn Thành Nhân và bà Phan Thị Phương Thúy để xây dựng đường bê tông xi măng thôn 4 (ĐƠ M8 từ THCS đến ĐƠ 06)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính Phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của chính phủ sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 06 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định về hồ sơ giao đất, thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27 tháng 01 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;*

*Căn cứ Thông tư 33/2017TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị quyết số 24/2022/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2022 của HĐND tỉnh thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2023, hủy các danh mục dự án không thực hiện và danh mục các dự án thu hồi đất quá 03 năm chưa thực hiện trên địa bàn tỉnh Bình Phước;*

*Căn cứ Quyết định số 1154/QĐ-UBND ngày 17 tháng 7 năm 2023 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;*

*Căn cứ Quyết định số 2899/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND huyện Bù Gia Mập phê duyệt điều chỉnh quy hoạch mạng lưới giao thông nông thôn huyện Bù Gia Mập đến năm 2025 và tầm nhìn đến năm 2030;*

*Căn cứ Quyết định số 666/QĐ-UBND ngày 25 tháng 4 năm 2022 của UBND huyện Bù Gia Mập phê duyệt danh mục các công trình thực hiện đầu tư theo cơ chế đặc thù năm 2022 (đợt 1).*

*Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 466/TTr-TNMT ngày 02/8/2023.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi diện tích 2.342,8 m<sup>2</sup> (Hai ngàn ba trăm bốn mươi hai phẩy tám mét vuông) đất trồng cây lâu năm của **hộ ông Nguyễn Thành Nhân và bà Phan Thị Phương Thúy** thường trú tại thôn Đăk Lim, xã Đăk Ô, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước, gồm các thửa đất sau:

- Thửa đất số 88, tờ bản đồ số 44, diện tích 1.031,1 m<sup>2</sup> (Thu hồi một phần thửa đất) tại thôn 4, xã Đăk Ô, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

- Thửa đất số 64, tờ bản đồ số 44, diện tích 1.311,7 m<sup>2</sup> (Thu hồi một phần thửa đất) tại thôn Đăk Lim, xã Đăk Ô, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Lý do thu hồi: Thu hồi đất của **hộ ông Nguyễn Thành Nhân và bà Phan Thị Phương Thúy** tự nguyện trả lại đất để xây dựng xây dựng đường bê tông xi măng thôn 4 (ĐỒ M8 từ THCS đến ĐỒ 06).

**Điều 2.** UBND huyện giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Đăk Ô có trách nhiệm giao Quyết định này cho **hộ ông Nguyễn Thành Nhân và bà Phan Thị Phương Thúy**; trường hợp **hộ ông Nguyễn Thành Nhân và bà Phan Thị Phương Thúy** vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định tại trụ sở UBND xã Đăk Ô tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. UBND xã Đăk Ô có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi. Liên hệ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bù Gia Mập để thực hiện chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của **hộ ông Nguyễn Thành Nhân và bà Phan Thị Phương Thúy**.

3. Phòng Văn hóa và Thông tin huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này lên trang thông tin điện tử của huyện Bù Gia Mập.

4. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và bản đồ địa chính thửa đất của **hộ ông Nguyễn Thành Nhân và bà Phan Thị Phương Thúy**.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Văn hóa và Thông tin, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch UBND xã Đắk Ô, Thủ trưởng các ngành có liên quan và **hộ ông Nguyễn Thành Nhân và bà Phan Thị Phương Thúy** chịu trách nhiệm thi hành quyết định này, kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- CT, PCT. UBND huyện;
- Như Điều 3;
- LĐ VP; CV: SX;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN**  
**KT.CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**