

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÙ GIA MẬP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1060 /QĐ-UBND

Bù Gia Mập, ngày 29 tháng 6 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

V/v giao đất tái định cư cho hộ ông Nguyễn Văn Hà thuộc dự án: Nâng cấp đường ĐT 741 đoạn từ cầu Thác Mạ đến Quốc lộ 14C tỉnh Bình Phước

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/BTNMT ngày 27 tháng 01 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số Điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 830/QĐ-UBND ngày 30/3/2021 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Bù Gia Mập;

Căn cứ Quyết định số 1957/QĐ-UBND ngày 28/7/2021 của UBND tỉnh Bình Phước về việc điều chỉnh Quyết định số 830/QĐ-UBND ngày 30/03/2021 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của UBND huyện Bù Gia Mập;

Căn cứ Quyết định số 1699/QĐ-UBND ngày 27/8/2021 của UBND huyện về việc phê duyệt phương án, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thuộc dự án: Nâng cấp đường ĐT 741 đoạn từ cầu Thác Mạ đến Quốc lộ 14C tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 514/QĐ-UBND ngày 08/4/2022 của UBND huyện Bù Gia Mập về việc phê duyệt giá đất tái định cư thuộc dự án: Nâng cấp đường ĐT 741 đoạn từ cầu Thác Mạ đến Quốc lộ 14C tỉnh Bình Phước;



Căn cứ Quyết định số 647/QĐ-UBND ngày 21/4/2022 của UBND huyện Bù Gia Mập về việc phê duyệt phương án giao đất tái định cư thuộc dự án: Nâng cấp đường ĐT 741 đoạn từ cầu Thác Mẹ đến Quốc lộ 14C tỉnh Bình Phước;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 111/TTr-TN&MT ngày 23/6/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất tái định cư cho hộ ông **Nguyễn Văn Hà**, ngụ tại: Thôn Phước Sơn, xã Đức Hạnh, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí: Thửa đất số 785, tờ bản đồ số 6, tại Thôn Phước Sơn, xã Đức Hạnh, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước; Vị trí, ranh giới lô đất được xác định theo bản trích đo địa chính do Công ty TNHH MTV Đo đạc bản đồ Bù Gia Mập thực hiện và được Sở TN&MT ký duyệt ngày 11/3/2020.

- Diện tích: 420,5 m² (*Bốn trăm hai mươi phẩy năm mét vuông*).

- Mục đích sử dụng đất: 200 m² đất ở nông thôn; 220,5 m² đất trồng cây lâu năm.

- Thời hạn sử dụng: ONT: Lâu dài; CLN: 50 năm.

- Hình thức giao đất: Giao đất ở có thu tiền sử dụng đất; đất trồng cây lâu năm, không thu tiền sử dụng đất.

- Giá đất, tiền sử dụng đất phải nộp: 156.000.000 đồng (*Bằng chữ: Một trăm, năm mươi sáu triệu đồng*).

Điều 2. Giao các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan có trách nhiệm:

1. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư số 2080:

- Giao Quyết định giao đất tái định cư cho hộ ông Nguyễn Văn Hà (*có Biên bản giao nhận cụ thể*).

- Chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, UBND xã Đức Hạnh giao đất tái định cư ngoài thực địa cho hộ ông Nguyễn Văn Hà. Sau khi hộ ông Nguyễn Văn Hà nộp tiền sử dụng đất theo quy định để được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện:

- Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến Chi cục thuế khu vực Phước Long - Bù Gia Mập - Phú Riềng để xác định nghĩa vụ tài chính mà người sử dụng đất phải nộp theo quy định.

- Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Chi cục thuế khu vực Phước Long - Bù Gia Mập - Phú Riềng:

- Xác định các khoản nghĩa vụ tài chính mà người sử dụng đất phải nộp.

- Thông báo cho người sử dụng đất nộp các khoản nghĩa vụ tài chính theo quy định.

4. Hộ ông Nguyễn Văn Hà:

- Chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

- Nộp các khoản nghĩa vụ tài chính theo Thông báo của Chi cục thuế khu vực Phước Long - Bù Gia Mập - Phú Riềng theo quy định.



Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Văn hóa và Thông tin, Chi cục trưởng Chi cục thuế khu vực Phước Long - Bàn Gia Mập - Phú Riềng, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện, Chủ tịch UBND xã Đức Hạnh, Thủ trưởng các cơ quan đơn vị có liên quan và hộ ông Nguyễn Văn Hà chịu trách nhiệm thực hiện Quyết định này.

Phòng Văn hóa và Thông tin có trách nhiệm đăng Quyết định giao đất tái định cư trên trang thông tin điện tử của huyện./.

Nơi nhận:

- CT, PCT.UBND huyện;
- Như Điều 3;
- HĐ BT, HT, TĐC.2080 (03 bản);
- LĐVP, CV: SX;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN*Nguyễn Xuân Hoàn*