

QUYẾT ĐỊNH
Về việc điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 416/QĐ-UBND
ngày 18/03/2025 của UBND huyện Bù Gia Mập

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;
Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;
Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;
Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;
Căn cứ Quyết định số 416/QĐ-UBND ngày 18/03/2025 của UBND huyện Bù Gia Mập về việc thu hồi đất của ông Điều Sun tự nguyện trả lại đất để thực hiện dự án Xây dựng đập làm hồ nước cung cấp cho Trung tâm hành chính huyện và đầu nối tuyến đường ĐT760 chạy qua Trung tâm hành chính huyện Bù Gia Mập;
Xét đề nghị của Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 95/TTr-NN&MT ngày 06 tháng 5 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 416/QĐ-UBND ngày 18/03/2025 của UBND huyện Bù Gia Mập, như sau:

1. Tại Điều 1:

“Thu hồi 3.132,7 m² (Ba ngàn một trăm ba mươi hai phẩy bảy mét vuông) đất trồng cây lâu năm của **ông Điều Sun** thường trú tại thôn Đăk Sơn 1, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước thuộc thửa đất số 627, thuộc tờ bản đồ số 02 (thửa đất số 28 thuộc tờ bản đồ số 55 theo bản đồ chính quy xã Phú Nghĩa) tại thôn Đăk Sơn 1, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước do Công ty TNHH MTV đo đạc bản đồ Bù Gia Mập lập và được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 17/03/2023.

Lý do thu hồi: Thu hồi đất do **ông Điều Sun** tự nguyện trả lại đất để thực hiện dự án: Xây dựng đập làm hồ nước cung cấp cho Trung tâm hành chính huyện và đầu nối tuyến đường ĐT 760 chạy qua Trung tâm hành chính huyện Bù Gia Mập.”

Nay điều chỉnh thành:

“Thu hồi 3.132,7 m² (Ba ngàn một trăm ba mươi hai phẩy bảy mét vuông) đất trồng cây lâu năm của **ông Điều Sun** thường trú tại thôn Đăk Sơn 1, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước thuộc thửa đất số 627, tờ bản đồ số 02 tại thôn Đăk Sơn 1, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước, do Công ty TNHH MTV đo đạc bản đồ Bù Gia Mập lập và được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 17/03/2023. Theo bản đồ chính quy xã Phú Nghĩa, hiện nay thửa đất thu hồi trên thuộc thửa đất số 28, tờ bản đồ số 55 - trước đây là thửa đất số 40, tờ bản đồ số 01, diện tích 21.576m² theo Giấy CNQSD đất số K403930, vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ số ĐH86 QSDĐ/9 do UBND huyện Phước Long (cũ) tỉnh Bình Phước cấp ngày 11/12/1997 cho **ông Điều Srúa** (hiện nay ông Điều Srúa đã chết).

Theo Văn bản thỏa thuận phân chia tài sản thừa kế ngày 22/9/2022 tại Văn phòng Công chứng Ngọc Huy, tỉnh Bình Phước.

Ông **Điều Sun** đồng ý nhận toàn bộ phần di sản thừa kế mà mình được hưởng từ bà **Thị Chôm**, **ông Điều SRúa** đã chết để lại và phần di sản thừa kế được tặng cho từ các ông, bà: **Thị Út, Thị Quyền, Điều Tuông**.

Lý do thu hồi: Thu hồi đất do **ông Điều Sun** tự nguyện trả lại đất để thực hiện dự án: Xây dựng đập làm hồ nước cung cấp cho Trung tâm hành chính huyện và đầu nối tuyến đường ĐT 760 chạy qua Trung tâm hành chính huyện Bù Gia Mập.”

2. Lý do điều chỉnh: Để làm cơ sở điều chỉnh GCNQSD đất cho hộ dân.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Phú Nghĩa có trách nhiệm giao Quyết định này cho **ông Điều Sun**; trường hợp **ông Điều Sun** không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định tại trụ sở UBND xã Phú Nghĩa, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin có trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên trang thông tin điện tử của huyện Bù Gia Mập.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bù Gia Mập thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Ngoài nội dung điều chỉnh nêu trên, các nội dung khác vẫn thực hiện theo Quyết định số 416/QĐ-UBND ngày 18/03/2025 của UBND huyện Bù Gia Mập.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện dự án: Xây dựng đập làm hồ nước cung cấp cho Trung tâm hành chính huyện và đầu nối tuyến đường ĐT 760 chạy qua trung tâm hành chính huyện Bù Gia Mập, Giám đốc Ban QLDA đầu tư xây dựng huyện, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường, Trưởng phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch UBND xã Phú Nghĩa, Thủ trưởng các ngành có liên quan và **ông Điều Sun** chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- CT, PCT. UBND huyện;
- Như Điều 4;
- LĐVP; CV: SX;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN
CHỦ TỊCH