

Số: /QĐ-UBND

Bù Gia Mập, ngày

tháng

năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

**V/v thu hồi đất của ông Điều Sun tự nguyện trả lại đất để thực hiện dự án:  
Xây dựng đập làm hồ nước cung cấp cho TTHC huyện và đấu nối tuyến  
đường ĐT 760 chạy qua Trung tâm hành chính huyện Bù Gia Mập**

## ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét Đơn xin tự nguyện trả lại đất ngày 12/02/2025 của ông Điều Sun, thường trú thôn Đăk Sơn 1, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 08/TTr-NN&MT ngày 11 tháng 3 năm 2025.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 3.132,7 m<sup>2</sup> (Ba ngàn một trăm ba mươi hai phẩy bảy mét vuông) đất trồng cây lâu năm của ông Điều Sun thường trú tại thôn Đăk Sơn 1, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước thuộc thửa đất số 627, thuộc tờ bản đồ số 02 (thửa đất số 28 thuộc tờ bản đồ số 55 theo bản đồ chính quy xã Phú Nghĩa) tại thôn Đăk Sơn 1, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước do Công ty TNHH MTV đo đạc bản đồ Bù Gia Mập lập và được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 17/03/2023.

**Lý do thu hồi:** Thu hồi đất do ông Điều Sun tự nguyện trả lại đất để thực hiện dự án: Xây dựng đập làm hồ nước cung cấp cho Trung tâm hành chính huyện và đấu nối tuyến đường ĐT 760 chạy qua Trung tâm hành chính huyện Bù Gia Mập.

**Điều 2.** UBND huyện giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Phú Nghĩa có trách nhiệm:

- Giao Quyết định này cho ông Điều Sun;

- Niêm yết Quyết định tại trụ sở UBND xã Phú Nghĩa và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Ông **Điêu Sun** thực hiện bàn giao đất, giấy tờ về quyền sử dụng đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Bù Gia Mập.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Bù Gia Mập:

- Có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi để thực hiện dự án.
- Thu Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông **Điêu Sun** và liên hệ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện để thực hiện chính lý.

4. Phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin có trách nhiệm đăng Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của huyện Bù Gia Mập.

5. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện:

- Tiếp nhận Giấy chứng nhận của người sử dụng đất từ Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Bù Gia Mập kèm theo quyết định thu hồi đất.
- Thực hiện xác nhận trên Giấy chứng nhận đã cấp hoặc cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với phần diện tích hoặc các thửa đất còn lại nếu người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất có nhu cầu;

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người được cấp;

- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

6. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Xây dựng đập làm hồ nước cung cấp cho Trung tâm hành chính huyện và đầu nối tuyến đường ĐT 760 chạy qua Trung tâm hành chính huyện Bù Gia Mập không thực hiện bồi thường, hỗ trợ cho ông **Điêu Sun**.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện dự án: Xây dựng đập làm hồ nước cung cấp cho Trung tâm hành chính huyện và đầu nối tuyến đường ĐT 760 chạy qua trung tâm hành chính huyện Bù Gia Mập, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường, Trưởng phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Bù Gia Mập; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch UBND xã Phú Nghĩa, Thủ trưởng các ngành có liên quan và ông **Điêu Sun** chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- CT, PCT. UBND huyện;
- Như Điều 3;
- Phòng NN&MT (05 bản);
- Ông **Điêu Sun** (do phòng NN&MT giao);
- LDVP; CV: SX;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN  
CHỦ TỊCH**