

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÙ GIA MẬP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-SX
V/v lập Kế hoạch sử dụng đất
năm 2025 huyện Bù Gia Mập

Bù Gia Mập, ngày tháng năm 2024

Kính gửi:

- Các Sở, ban, ngành tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh;
- Đoàn Kinh tế - Quốc phòng 778;
- Các phòng, ban chuyên môn thuộc huyện;
- Công an huyện;
- Ban Chỉ huy quân sự huyện;
- Đài Truyền thanh huyện;
- Ban QLDA ĐTXD huyện;
- UBND các xã.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

Căn cứ khoản 5 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai quy định: “Quý III hàng năm, Ủy ban nhân dân cấp huyện gửi hồ sơ kế hoạch sử dụng đất hàng năm của năm sau đến Sở Tài nguyên và Môi trường để tổ chức thẩm định”.

UBND huyện Bù Gia Mập đề nghị các Sở, ban, ngành tỉnh; các cơ quan, đơn vị có liên quan; Đoàn Kinh tế - Quốc phòng 778; các phòng, ban chuyên môn thuộc huyện; Công an huyện; Ban Chỉ huy Quân sự huyện, Ban QLDA ĐTXD huyện và UBND các xã một số nội dung sau:

1. Báo cáo tiến độ thực hiện các công trình, dự án trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 đã được UBND tỉnh, UBND huyện phê duyệt (Có mẫu báo cáo kèm theo).

2. Rà soát, đăng ký danh mục các công trình, dự án; công trình thu hồi đất trên địa bàn huyện Bù Gia Mập trong năm 2025. Hồ sơ gồm: Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư, Văn bản ghi vốn từ ngân sách nhà nước của cơ quan có thẩm quyền, sơ đồ vị trí khu đất cần thu hồi của từng dự án, công trình (có mẫu văn bản đăng ký kèm theo)

3. UBND các xã:

- Xác định diện tích cần phải chuyển mục đích, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất từ năm 2025.

- Thông báo, phổ biến trên các phương tiện thông tin cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đăng ký nhu cầu sử dụng đất để thực hiện dự án hoặc chuyển mục đích sử dụng đất năm 2025 (*mẫu đăng ký nhu cầu sử dụng đất kèm theo*).

4. Đề nghị các Sở, ban, ngành thuộc tỉnh; Công an tỉnh; Bộ CHQS tỉnh; Đoàn Kinh tế - Quốc phòng 778; các phòng, ban chuyên môn thuộc huyện; Công an huyện; Ban Chỉ huy quân sự huyện; Ban QLDA ĐTXD huyện và UBND các xã cung cấp thông tin cần thiết nêu trên cho UBND huyện (thông qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) trước ngày 31 tháng 8 năm 2024.

5. Phòng Văn hóa - Thông tin, Đài Truyền thanh huyện:

- Đăng Công văn này trên Công thông tin điện tử của huyện.

- Tổ chức tuyên truyền các nội dung nói trên thông qua các phương tiện thông tin để người sử dụng đất được biết để đăng ký nhu cầu sử dụng đất của mình vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện .

Nhận được Công văn này, UBND huyện Bù Gia Mập đề nghị Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và Chủ tịch UBND các xã triển khai thực hiện, tổng hợp báo cáo đúng theo thời gian quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT.UBND huyện
- LDVP; CV: SX;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Mẫu báo cáo tiến độ thực hiện các dự án đã đăng ký trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024

TÊN CƠ QUAN, ĐƠN VỊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN NĂM 2024
(CƠ QUAN, đơn vị..., UBND CÁC XÃ)

(Kèm theo Công văn số: /UBND-SX ngày tháng năm 2024 của UBND huyện Bù Gia Mập)

STT	Tên dự án	Địa điểm (thôn, xã, huyện...)	Tiến độ			Ghi chú
			Đã có Quyết định thu hồi đất, diện tích (ha)*	Đã trình cơ quan có thẩm quyền thu hồi đất, diện tích (ha)**	Đang hoàn thiện hồ sơ trình thu hồi đất ***	
I						
1						
2						
....						
II						
1						
2						
...						

* Trường hợp đã có Quyết định thu hồi đất, đề nghị bổ sung số, ngày tháng năm, cơ quan ban hành vào mục **“Ghi chú”**

** Trường hợp đã trình cơ quan có thẩm quyền thu hồi đất đề nghị bổ sung văn bản của cơ quan trình hồ sơ vào mục **“Ghi chú”**

*** Trường hợp đang hoàn thiện hồ sơ trình thu hồi đất đề nghị đánh dấu “X” vào cột.

Mẫu đăng ký nhu cầu sử dụng đất thực hiện các dự án 2025

TÊN CƠ QUAN, ĐƠN VỊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐĂNG KÝ NHU CẦU SỬ DỤNG ĐẤT CHO VIỆC THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN NĂM 2025 (UBND CÁC XÃ, CƠ QUAN, đơn vị,...)

(Kèm theo Công văn số: /UBND-SX ngày tháng năm 2024 của UBND huyện Bù Gia Mập)

STT	Tên dự án	Địa điểm (thôn, xã, huyện...)	Đơn vị chủ đầu tư	Phù hợp QHSD đất đến 2030 của các cấp	Tính pháp lý (Quyết định hay chủ trương đầu tư)**	Đất để sử dụng ***			Năm thực hiện	Ghi chú *
						Diện tích (ha)	Mục đích sử dụng đất theo hiện trạng	Mục đích sử dụng đất theo dự án		
I	Các dự án năm 2024 chuyển qua năm 2025									
1										
2										
II	Các dự án mới đăng ký thực hiện trong năm 2025									
1										
2										

* Ghi rõ khu vực, vị trí theo Quyết định số 18/2020/QĐ-UBND ngày 12/8/2020 của UBND tỉnh Bình Phước.

** Ghi rõ số, ngày, tháng, năm, cấp có thẩm quyền phê duyệt Quyết định hoặc thỏa thuận đầu tư (gửi kèm theo văn bản đăng ký)

*** Ghi rõ loại đất: đất trồng cây lâu năm, đất lúa, rừng sản xuất...

Mẫu đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ..._____

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BẢNG XÁC ĐỊNH NHU CẦU CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT CỦA XÃ ...
(Kèm theo Công văn số: _____ /UBND-SX ngày _____ tháng _____ năm 2024 của UBND huyện Bù Gia Mập)

Stt	Tên người sử dụng đất	Địa chỉ thửa đất	Diện tích (ha)	Loại đất trước khi CMD	Loại đất sau khi CMD	Thửa đất số	Tờ số	Ghi chú
1	Nguyễn văn A	xã Phú Nghĩa	0,01	CLN	ONT	1	1	
2								
3								
...								

... .., ngày _____ tháng _____ năm 2024
CHỦ TỊCH