

Số: /QĐ-UBND

Bù Gia Mập, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
V/v điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 2302/QĐ-UBND
ngày 21/8/2020 của UBND huyện Bù Gia Mập

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2300/QĐ-UBND ngày 28/12/2022 của UBND huyện Bù Gia Mập về việc thu hồi đất của hộ ông (bà) Điều Lonh để thực hiện dự án Xây dựng đường vành đai trung tâm hành chính huyện;

Căn cứ Quyết định số 2302/QĐ-UBND ngày 28/12/2022 của UBND huyện Bù Gia Mập về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư dự án Xây dựng đường vành đai trung tâm hành chính huyện (Đợt 1);

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 57/TTr-TN&MT ngày 05/3/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh nội dung tại Khoản 6 Điều 1 Quyết định số 2302/QĐ-UBND ngày 28/12/2022 như sau:

1. Từ: “6. Việc bố trí tái định cư: Bố trí tái định cư cho 01 hộ ông Điều Lonh”.

Điều chỉnh thành:

“6. Việc bố trí tái định cư: Không bố trí tái định cư”.

2. Lý do điều chỉnh: Đối với hộ Điều Lonh khi thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng đường vành đai trung tâm hành chính huyện thì thửa đất số 74, tờ bản đồ số 55 là đất trồng cây lâu năm với tổng diện tích 3.626,9m². Khi thi công dự án thửa đất bị thu hồi diện tích 1.770,2m², còn lại 1.856,7m². Theo quy định tại Điều 86 Luật Đất đai 2013 và tại điểm a khoản 1 Điều 6 Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, việc bồi thường tái định cư chỉ được thực hiện khi

người sử dụng đất bị thu hồi hết đất ở; hoặc phần diện tích đất ở còn lại sau thu hồi không đủ điều kiện để ở theo quy định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh mà hộ gia đình; cá nhân không còn đất ở; nhà ở nào khác trong địa bàn xã; phường; thị trấn nơi có đất ở thu hồi. Do đó, đối với trường hợp hộ Điều Linh việc thu hồi đất là đất trồng cây lâu năm nên theo quy định hộ Điều Linh chưa đủ cơ sở để thực hiện công tác bố trí tái định cư.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Phú Nghĩa có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1, trường hợp hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định tại trụ sở UBND xã Phú Nghĩa, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Phòng Văn hóa và Thông tin có trách nhiệm đăng Quyết định này lên trang thông tin điện tử của huyện Bù Gia Mập.

3. Ban QLDA đầu tư xây dựng huyện Bù Gia Mập có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi, thực hiện việc bồi thường, giải phóng mặt bằng và xây dựng các hạng mục của dự án theo quy định. Thu giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) của hộ gia đình, cá nhân và liên hệ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai để thực hiện chính lý.

4. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện chính lý bản đồ địa chính thửa đất của hộ gia đình, cá nhân.

Điều 3. Ngoài nội dung điều chỉnh tại Điều 1, các nội dung khác vẫn thực hiện theo Quyết định số 2302/QĐ-UBND ngày 28/12/2022 của UBND huyện Bù Gia Mập.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ GPMB và tái định cư dự án Xây dựng đường vành đai trung tâm hành chính huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Trưởng phòng Văn hóa và Thông tin; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện; Giám đốc Ban QLDA đầu tư xây dựng huyện Bù Gia Mập; Chủ tịch UBND xã Phú Nghĩa; Thủ trưởng các ngành có liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- CT, PCT.UBND huyện;
- Như Điều 4;
- LDVP; CV: SX;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN
CHỦ TỊCH**