

KẾ HOẠCH

Đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện Bù Gia Mập năm 2025

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 725/QĐ-UBND ngày 02/4/2025 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Thực hiện Công văn số 266/UBND-KT ngày 17/01/2025 của UBND tỉnh về việc chấn chỉnh công tác đấu giá quyền sử dụng đất;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 93/TTr-NN&MT ngày 06/5/2025;

UBND huyện Bù Gia Mập ban hành Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện Bù Gia Mập năm 2025, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU:

1. Mục đích:

- Khai thác có hiệu quả quỹ đất trên địa bàn huyện, kịp thời đưa các thửa đất vào sử dụng, đáp ứng nhu cầu sử dụng đất của người dân và doanh nghiệp, tạo nguồn thu cho ngân sách huyện. Đồng thời tạo động lực phát triển kinh tế - xã hội cho huyện, góp phần giải quyết nhu cầu về đất ở, nâng cao chất lượng đời sống của người dân.

- Tăng cường, nâng cao hiệu quả công tác quản lý Nhà nước về đất đai.

2. Yêu cầu:

- Xác định rõ vai trò của các phòng, ban, đơn vị và Ủy ban nhân dân các xã trong công tác đấu giá quyền sử dụng đất, tạo nguồn thu tối đa cho ngân sách huyện.

- Các đơn vị có liên quan cần phối hợp chặt chẽ trong công tác tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đảm bảo thực hiện minh bạch, nghiêm túc, hiệu quả và đúng theo kế hoạch đề ra.

- Việc đấu giá quyền sử dụng đất được thực hiện trên nguyên tắc công khai, minh bạch, trung thực, khách quan, bình đẳng và đúng theo quy định pháp luật.

II. NỘI DUNG:

1. Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với 02 khu đất và 429 thửa đất, với tổng diện tích: 128.827,7 m² tại các xã: Đa Kia, Phước Minh, Phú Nghĩa, Đăk Ô.

(Chi tiết có bảng danh mục kèm theo)

2. Thời gian tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất các khu đất, thửa đất có thể thay đổi tùy theo tình hình thực tế.

3. Trong quá trình thực hiện, phát sinh các thửa đất, khu đất cần triển khai thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất hoặc các thửa đất không còn đủ điều kiện đấu giá quyền sử dụng đất giao Phòng Nông nghiệp và Môi trường lập kế hoạch, danh mục điều chỉnh, bổ sung tham mưu Ủy ban nhân dân huyện xem xét điều chỉnh, bổ sung theo quy định.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN:

1. Phòng Nông nghiệp và Môi trường:

- Tiếp tục rà soát pháp lý các khu đất dự kiến đấu giá năm 2025, đảm bảo các thửa đất, khu đất đủ điều kiện đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định Luật Đất đai 2024, Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai và các quy định của pháp luật khác. Trường hợp có vướng mắc, kịp thời báo cáo, tham mưu đề xuất Ủy ban nhân dân huyện xem xét chỉ đạo, xử lý, đảm bảo theo đúng quy định.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện trình tự, thủ tục đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định Luật Đấu giá tài sản 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024; Điều 125, Điều 229, Luật Đất đai 2024; Điều 55, Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai và các quy định khác có liên quan.

- Thực hiện xác định giá khởi điểm đối với các khu đất, thửa đất để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất, đảm bảo đúng theo quy định.

- Rà soát các khu, thửa đất chưa được đo đạc, cắm mốc, lập bản đồ địa chính để thực hiện việc đo đạc, lập bản đồ địa chính và tổ chức cắm mốc theo đúng quy định hiện hành; Phối hợp với đơn vị tư vấn đo đạc thành lập bản đồ địa chính, cắm mốc các khu đất, thửa đất đấu giá ngoài thực địa đúng theo quy định.

- Có trách nhiệm tham mưu thực hiện công bố kế hoạch, danh mục các khu đất, thửa đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trong năm 2025 trên địa bàn huyện trên Cổng thông tin đấu giá quyền sử dụng đất quốc gia, Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh, Cổng thông tin điện tử Ủy ban nhân dân tỉnh, huyện, đảm bảo kịp thời, theo đúng quy định.

- Thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất; Theo dõi, đôn đốc các đơn vị thực hiện trình tự, thủ tục đấu giá, đảm bảo đúng quy định, tiến độ, kế hoạch đề ra.

2. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị:

- Tham mưu lập hoặc điều chỉnh Quy hoạch chi tiết 1/500 hoặc Quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất đối với các khu đất, thửa đất đấu giá chưa lập quy hoạch chi tiết hoặc quy hoạch chi tiết không phù hợp với quy hoạch chung, quy hoạch phân khu.

- Cung cấp cho Phòng Nông nghiệp và Môi trường các thông tin có liên quan về quy hoạch xây dựng đối với các thửa đất, khu đất thực hiện đấu giá.

- Phối hợp thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất theo chức năng, nhiệm vụ của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị.

3. Phòng Tài chính - Kế hoạch:

- Tham mưu Ủy ban nhân dân huyện bố trí kinh phí thực hiện tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất các khu đất, thửa đất trong năm 2025, đảm bảo thực hiện theo đúng tiến độ đề ra.

- Phối hợp thực hiện xác định giá khởi điểm đối với các khu đất, thửa đất để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất, đảm bảo đúng theo quy định.

- Phối hợp thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất theo chức năng, nhiệm vụ của Phòng Tài chính- Kế hoạch huyện.

4. Phòng Tư pháp:

- Cho ý kiến về dự thảo phương án đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định Luật Đấu giá và các quy định pháp luật khác có liên quan.

- Phối hợp thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất theo chức năng, nhiệm vụ của phòng Tư pháp huyện.

5. Phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin, Đài Truyền thanh huyện:

- Tuyên truyền, thông tin rộng rãi bằng nhiều hình thức các thông tin liên quan đến công tác đấu giá quyền sử dụng đất trong năm 2025 trên địa bàn huyện để mọi tầng lớp Nhân dân trong và ngoài tỉnh biết, tham gia đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

- Phối hợp với Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện thực hiện công bố kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trong năm 2025 trên địa bàn huyện lên Cổng thông tin điện tử của huyện.

6. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện:

- Cung cấp thông tin địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai các khu đất, thửa đất dự kiến đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025 khi có đề nghị của Phòng Nông nghiệp và Môi trường.

- Theo chức năng, nhiệm vụ được giao, thực hiện trình tự, thủ tục trong đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định tại Luật Đấu giá tài sản 2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024; Điều 125, Điều 229, Luật Đất đai 2024; Điều 55, Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai và các quy định khác có liên quan.

- Phối hợp thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất theo chức năng, nhiệm vụ của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện và theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân huyện.

7. Đội Thuế liên huyện Phước Long - Bù Gia Mập - Phú Riềng:

- Theo chức năng, nhiệm vụ được giao, thực hiện trình tự, thủ tục trong đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định tại Luật Đấu giá tài sản 2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024; Điều 125, Điều 229, Luật Đất đai 2024; Điều 55, Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai và các quy định khác có liên quan.

- Phối hợp thực hiện xác định giá khởi điểm đối với các khu đất, thửa đất để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất đảm bảo đúng theo quy định.

- Phối hợp thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất theo chức năng, nhiệm vụ của Đội thuế liên huyện Phước Long - Bù Gia Mập- Phú Riềng.

8. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện:

- Tham mưu Ủy ban nhân dân huyện đầu tư hoàn thiện cơ sở hạ tầng kỹ thuật đối với các tuyến đường chưa hoàn thiện (nếu có) đảm bảo giao thông kết nối với các khu đất, thửa đất dự kiến đấu giá quyền sử dụng đất trong năm 2025.

- Phối hợp thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất theo chức năng, nhiệm vụ của Ban Quản lý các dự án huyện.

9. Công an xã nơi tổ chức phiên đấu giá quyền sử dụng đất:

Chỉ đạo lực lượng Công an xã có biện pháp phòng ngừa, phát hiện, đấu tranh ngăn chặn và xử lý nghiêm các hành vi vi phạm pháp luật về đấu giá quyền sử dụng đất, tăng cường công tác giám sát tại phiên đấu giá, đảm bảo an ninh, trật tự, xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm quy định pháp luật trong đấu giá quyền sử dụng đất nhất là các hành vi cấu kết thao túng thị trường, thổi giá để tạo ra thị trường không lành mạnh, không đúng thực tế nhằm trục lợi gây nhiễu loạn thị trường.

10. Ủy ban nhân dân các xã:

- Tăng cường công tác quản lý đất công trên địa bàn, tránh tình trạng người dân lấn chiếm sử dụng; tập trung giải quyết lấn chiếm đối với các thửa đất công đang bị người dân lấn chiếm sử dụng, tạo mặt bằng sạch để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất. Trường hợp phát hiện hộ dân sử dụng đất lấn chiếm báo cáo Ủy ban nhân dân huyện chỉ đạo thực hiện.

- Tăng cường công tác tuyên truyền đảm bảo thông tin về đấu giá quyền sử dụng đất được tuyên truyền rộng rãi trên địa bàn xã, không để tình trạng người có nhu cầu đấu giá không nắm được thông tin về các cuộc đấu giá.

- Phối hợp với Phòng Nông nghiệp và Môi trường tổ chức bàn giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất theo chức năng, nhiệm vụ của Ủy ban nhân dân các xã.

Trên đây là Kế hoạch triển khai thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất các thửa đất, khu đất năm 2025 trên địa bàn huyện Bù Gia Mập; Ủy ban nhân dân huyện yêu cầu Thủ trưởng các phòng, ban, đơn vị huyện và Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã nghiêm túc tổ chức triển khai thực hiện. Trong quá trình thực hiện Kế hoạch nếu có khó khăn, vướng mắc đề nghị các đơn vị kịp thời báo cáo về Ủy ban nhân dân huyện (thông qua Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện) để xem xét, cho ý kiến chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- CT, PCT.UBND huyện;
- Các phòng, ban chuyên môn huyện;
- Các cơ quan, đơn vị tại Mục III;
- LĐVP; CV: SX, KT;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN
CHỦ TỊCH